



Landbruks- og matdepartementet
P.B. 8005 Dep
0030 Oslo

15. januar 2015

Svar på høring – Oppheving av konsesjonsloven og boplikt

Vi viser til brev fra Landbruks- og matdepartementet av 15.oktober 2014 om oppheving av lov 28. november 2003 nr. 98 om konsesjon ved erverv av fast eiendom (konsesjonsloven) mv., samt endring av enkelte bestemmelser i lov 28. juni 1974 nr. 58 om odelsrett og åsesteretten (odelslova).

Eiendom Norge gir sin støtte til departementets forslag.

En opphevelse av konsesjonsloven og boplikten mener vi samsvarer med hvordan samfunnet ellers har utviklet seg. En deregulering vil resultere i et mer åpent og rettferdig eiendomsmarked der det blir lettere å kjøpe eller selge fritids- og landbrukseiendom.

Eiendom Norge mener det er prinsipielt uheldig at man ikke skal stå fritt i å selge eiendommen til hvem man vil og til den prisen partene er blitt enige om. En slik inngripen i eiendomsretten er udemokratisk og gammeldags, det er på høy tid at regelverket oppheves.

Vi har dessuten fått tilbakemelding om at aktører i markedet finner uheldige måter å omgå dagens regelverk om prisregulering på. Omgåelser kan både være at prisen på eiendommer holdes kunstig lav gjennom at det avtales kjøp av løsøre på eiendommen, eller at penger betales «under bordet». Tilsvarende omgåelser var velkjente i det ordinære boligmarkedet da det var prisregulering også på ordinære boliger. Det bør derfor ikke være overraskende at dette da skjer på landbrukseiendom.

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no



For å beholde boplikten argumenterer mange kommuner med at det er viktig å sikre «lys i vinduene», mens sannheten er at motivasjonen for de aller fleste kommunene er å sikre skatteinntektene. Mange kommuner aksepterer i dag fritidsbruk på de aktuelle eiendommene så lenge eierne har registret sin bostedsadresse der. Vi mener en eiendomsrett bør være retten til å forvalte sin egen eiendom, en boplikt er en betydelig innskrenking av denne retten.

Med vennlig hilsen
Eiendom Norge

Christian Vammervold Dreyer
Administrerende direktør

EIENDOM NORGE



Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no