



Finansdepartementet  
Postboks 8005 Dep  
0030 Oslo

Deres ref.: 15/3533 IG

25.02.2016

### **Høringsuttalelse om forslag om å redusere kravet til oppbevaringstid i eiendomsmeglingsforskriften**

Vi viser til Finansdepartementets brev av 05.01.2016 – høring - forslag om å redusere kravet til oppbevaringstid i eiendomsmeglingsforskriften fra ti til fem år.

Eiendom Norge støtter forslaget da dette vil kunne bli mer effektivt og kostnadsbesparende for eiendomsmeglingsforetakene, dog vil vi påpeke at foretakene normalt vil ha behov for å oppbevare informasjon lengre.

Eiendom Norge ønsker i denne forbindelse også å poengtere at ordlyden i forskriftens § 3-7 (1) ikke er fullstendig i overensstemmelse med Finanstilsynets uttalelse om elektronisk signerte kjøpekontrakter.

«Det fremgår av eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 at «Eiendomsmeglingsforetaket skal oppbevare ett eksemplar av kjøpekontrakter i original». Formuleringen i forskriften om «original» kjøpekontrakt forutsetter ikke at kjøpekontrakt må inngås på papir. Bestemmelsen er derfor ikke til hinder for digital oppbevaring av elektronisk signerte kjøpekontrakter. Forskriftsbestemmelsen vil være oppfylt dersom en elektronisk signert kjøpekontrakt er låst for endringer. Hensikten bak bestemmelsen er å sikre oppbevaring av opplysninger om hva som er avtalt mellom partene. Dette ivaretas. Betyggende digital lagring av elektronisk signerte kjøpekontrakter er dermed i tråd med eiendomsmeglingsforskriften § 3-7.» Eiendom Norge anbefaler at ordet original erstattes med et passende uttrykk.

Med vennlig hilsen  
Eiendom Norge

  
Christian Vammervold Dreyer  
Administrerende direktør

  
Hanne Nordskog-Inger  
Fagsjef

**EIENDOM NORGE**

Org.Nr. 984 756 925  
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo  
+47 22 42 15 75  
post@eiendommnorge.no  
eiendommnorge.no