



Finansdepartementet
Postboks 8005 Dep
0030 Oslo

Deres ref.: 15/3786

22.11.2016

Høringsvar - rapport fra arbeidsgruppe om oppgjør av eiendomshandler

Vi viser til Finansdepartementets høring - rapport om «Oppgjørsordningen i eiendomsmegling» fra arbeidsgruppen nedsatt av Finanstilsynet.


Bakgrunnen for rapporten var Finanstilsynets bekymring for at beholdningen av klientmidler hos noen eiendomsmeglingsforetak overstiger det som dekkes av foretakenes sikkerhetsstillelse.


Eiendom Norge nedsatte i 2013 et bransjeutvalg som skulle se på dagens oppgjørsfunksjon for eiendomsmeglingsforetak, samt vurdere alternative måter dette kan håndteres på. Endelig rapport ble levert Finanstilsynet juni 2014. Med bakgrunn i rapporten ble det utarbeidet en tiltaksliste som de fleste foretakene har iverksatt for å imøtegå risikobildet. Flere av funnene og tiltakene er identiske med Oppgjørsutvalgets funn og forslag til tiltak

Eiendom Norge er enig i arbeidsgruppens konklusjoner, og mener at foreslåtte tiltak vil være fornuftige og risikodempende.

I høringsforslaget stilles det flere krav til meglersystemene, men kun dersom klientmidler disponeres via et IKT system. Det å stille et fullstendig krav til bruk av IKT system for alle foretak med tillatelse til å drive eiendomsmegling vil kunne være vanskelig å håndheve. Eiendom Norge mener likevel at det å ikke benytte et profesjonelt IKT-system for å gjennomføre et megleroppdrag vil øke risikoen, noe vi mener er faglig uforsvarlig ved håndtering av klientmidler.

Med vennlig hilsen
Eiendom Norge


Christian Vammervold Dreyer
Administrerende direktør


Hanne Nordskog-Inger
Fagsjef

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendomnorge.no
eiendomnorge.no