



Stortinget  
Kommunal- og forvaltningskomiteen  
Innsendt per epost

24. oktober 2017

**Høringsnotat – Meld St. 1 (2017-2018) Nasjonalbudsjettet og Prop 1 S (2017-2018) Statsbudsjettet**

Eiendom Norge er bransjeorganisasjonen for norske eiendomsmeglingsforetak.

Vi organiserer norske foretak med bevilling fra Finanstilsynet, og våre medlemmer står for omtrent 96 prosent av alle boligtransaksjoner i Norge, og i 2016 ble det omsatt omlag 130 000 eiendommer gjennom eiendomsmegler eller advokat med bevilling. Disse foretakene har om lag 5000 ansatte.

Eiendom Norge utarbeider og publiserer hver måned Eiendom Norges boligprisstatistikk. Statistikken har en viktig funksjon for det norske boligmarkedet, norsk økonomi og det norske samfunnet.

Vi kommenterer bevilgningene til Kommunal- og moderniseringsdepartementet i statsbudsjettet for 2018 og spesielt satsningen på digitalisering av offentlig tjenester for eiendomsbransjen.

Vi stiller oss for øvrig til disposisjon for spørsmål.

Med vennlig hilsen  
Eiendom Norge

Christian Vammervold Dreyer  
Administrerende direktør

Erik Lundesgaard  
Kommunikasjonssjef

**EIENDOM NORGE**

---

Org.Nr. 984 756 925  
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo  
+47 22 42 15 75  
post@eiendommnorge.no  
eiendommnorge.no

## Digitalisering av offentlig tjenester for eiendomsbransjen

Eiendom Norge vil kommentere på regjeringens satsning og bevilgning til digitalisering av offentlig tjenester for eiendomsbransjen.

Det er svært positivt at regjeringen intensiverer arbeidet med å digitalisere offentlige tjenester. Her er potensiale for effektivitetsgevinster stort, og for eiendomsbransjen, eiendomsmeglingsbransjen og boligmarkedet, har det skjedd en svært positiv utvikling i forgående regjeringsperiode fra 2013 til 2017.

Det gjelder særlig bevilgningene til og implementeringen av elektronisk tinglysning som ble lansert i april 2017 av Kartverket. Manuell tinglysning via skjemaer i posten er en tidstyv, som skaper både dyrere og mer langvarige eiendomstransaksjoner for både staten, forbrukerne og profesjonelle aktører.

Fra og med april har Kartverket åpnet for å motta skjøter og pantedokumenter digitalt og alle banker og eiendomsmeglere kan nå bruke systemet. Fra å ta opptil to uker å tinglyse et skjøte vil dette nå kunne gjøres på minuttet. Det innebærer et betydelig kvalitetsløft og skaper større sikkerhet ved eiendomstransaksjoner i Norge. Dessuten vil dette gjøre det mulig å raskere utbetale boliglån, at eiendomsoverdragelsene vil skje raskere og at risikoen for feil reduseres.

Regjeringens mål er at 50 prosent av tinglysingsdokumentene skal sendes inn elektronisk til Kartverket innen utgangen av 2017 og 80 prosent innen utgangen av 2019. Det forutsetter imidlertid at bankene og eiendomsmeglingsforetakene tar i bruk løsningen, og her var bankene først ute allerede ved lanseringen. I september ble den første såkalte digitale skjøtepakken e-tinglyst av OBOS Eiendomsmegling. Tilbakemeldingene er at stadig flere av foretakene nå tar dette i bruk.

Imidlertid er det viktig at myndighetene følger implementering av e-tinglysning tett slik at vi kan oppnå den estimerte samfunnsøkonomiske effektiviseringsgevinst på om lag 1,3 milliarder kroner.

Regjeringen skriver i statsbudsjettet at er det vesentlig at også pantboken digitaliseres for å oppnå effektiviseringsgevinsten, og vi støtter at regjeringen og Kartverket intensiverer dette arbeidet.

E-tinglysnings-prosjektet viser at det er mulig å gjennomføre digitaliseringsprosjekter av offentlig tjenester til en relativt rimelig penge.

Derfor støtter vi også at regjeringen fortsatte bevilgninger til digitalisering av plan- og byggesaksbehandlingen. Plan- og byggesaksbehandlingen er en av kommunenes primære oppgaver i dagens forvaltningssystem, og viktigheten av denne satsningen kan ikke undervurderes, da plan- og byggesaksprosesser trolig er en av de største kildene til byråkrati i Norge. Vi støtter både arbeidet med tilpasning av plan- og bygningsloven for digital saksbehandling og arbeidet med å etablere digitale saksbehandlingssystemer.

Digitalisering av byggesaksbehandling og prosjektet ByggNett hos Direktorat for byggkvalitet er nødvendig. Det er imidlertid vesentlig at Kommunal- og moderniseringsdepartementet og direktoratet sørger for at kommunene faktisk tar i bruk de digitale verktøyene, får incentiver til å ta dem i bruk og faktisk får realisert de anslåtte effektiviseringsgevinstene. Sett fra eiendomsmeglingsbransjen ståsted er det også viktig at det etableres digitale saksarkiv, som gjør det enkelt og mulig for eiendomsmegleren å hente ut kommunal informasjon om eiendommen som skal selges, da i dag er store mangler hos kommunene ved å avgi slik informasjon i forbindelse med et boligsalg. Samtidig som dette er informasjon eiendomsmegleren er pålagt å innhente etter lov om eiendomsmegling.