



Finansdepartementet

Dato: 24.09.2024

Tilsvar til høring - Endringer i forskrift til lov om register over reelle rettighetshavere

Vi viser til Finansdepartementets høring om endringer i forskrift til lov om register over reelle rettighetshavere og sender med dette over vårt høringssvar.

Eiendom Norges medlemmer, eiendomsmeglingsforetakene, er viktige bidragsytere i bekjempelsen av økonomisk kriminalitet.

Eiendomsmeglingsyrket i Norge er betydelig mer omfattende og regulert sammenlignet med profesjonen i resten av Europa. I Norge omfatter eiendomsmegling ikke bare salgsforberedelser og det å bringe kjøper og selger sammen; det omfatter også kontraktsinngåelse og gjennomføringen av det økonomiske oppgjøret. Dessuten er mellommannsrollen innen eiendomsmegling lovfestet. Denne posisjonen, hvor eiendomsmegleren både har omsorgsplikt for kjøper og selger, gjør at våre medlemmer har en unik mulighet til å avdekke økonomisk kriminalitet og hvitvasking i bolig- og eiendomshandelen.

Bransjen mangler imidlertid virkemidler for å oppfylle lovkravene i hvitvaskingsloven og lov om eiendomsmegling. Og ett av de viktige virkemidlene bransjen har behov for er full tilgang til registeret for reelle rettighetshavere.

Eiendomsmeglingsbransjen må få tilgang til søk på personnummer og kryss-søk, da dette gir ett bedre bilde på helheten i mistenkelig transaksjon og muliggjør mer presise meldinger til Økokrim ved mistanke om økonomisk kriminalitet.

Eiendom Norge støtter målet om ett åpent og gjennomsiktig register over faktisk eierskap i selskap, slik veldig mange andre land, inkludert våre naboland Sverige og Danmark har gjort.

Eiendom Norge er derfor kritiske til forslagene som innskrenker mulighetene for gjennomsiktighet og åpenhet i reelle rettighetshavere med begrunnelse i personvern. Vi

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no



kan ikke se at det er større beskyttelsesbehov av eiere i selskap enn eiere av eiendom eller motorvogn.

Det er også viktig at ikke forskriften, slik forslaget står i 3.10 om melding om søk til registreringspliktig, går på tvers av avsløringsforbudet etter hvitvaskingsloven. Forslaget om at registret skal ha en oversikt over hvem som har gjort oppslag og dette skal kunne utleveres til den reelle rettighetshaveren.

Definisjonen av hvem som er reell rettighetshaver er ikke lik som i hvitvaskingsloven. Dette må være likt.

Vi kan kontaktes for ytterligere kommentarer.

Hilsen

Henning Lauridsen
Administrerende direktør

Hanne Nordskog-Inger
Fagsjef

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no