



## **Høring - Endring i Stortingets vedtak om dokumentavgift § 3 - førstegangsoverføring av anleggseiendom**

På vegne av Finansdepartementet har Skattedirektoratet på høring et forslag til endring i Stortingets vedtak om dokumentavgift og dokumentavgiftsloven.

Skattedirektoratet foreslår å fjerne hele fritaket for dokumentavgift slik at det alltid blir dokumentavgift av hele verdien ved overføring av en anleggseiendom.

Anleggseiendom er en eiendomstype som strekker seg over eller under en annen eiendom. En anleggseiendom kan være et lokk, en parkeringskjeller i undergrunnen, et anlegg på sjøgrunnen og mye mer.

Forslaget innebærer en vesentlig endring fra dagens praksis hvor anleggseiendom er fritatt for dokumentavgift.

Forslaget vil få stor betydning for bruk av anleggseiendom til boligutvikling, da disse i dag i motsetning til næringseiendom vil måtte tinglyses ved salg av de ferdig utviklet boligene på tomten.

Eiendom Norge støtter ikke forslaget, og timing også midt sagt dårlig.

Forslaget vil medføre betydelig øke kostnader for utvikling av boligprosjekter på slik tomter. Og i en tid hvor nyboligsalget er nært halvert fra 2022 til 2023 og at det er ventet boligbyggingen de neste årene vil være på historisk lave nivåer, gjør timingen av forslaget svært dårlig.

Hovedårsaken til boligbremsen er økte byggekostnader i kombinasjonen med et betydelig høyere rentenivå enn for få år siden.

Skatteetatens forslag vil økt kostnadene ved boligbygging i Norge ytterligere, og i så måte bidra til å svekke boligbyggingen ytterligere i årene fremover.

Eiendom Norge anmoder Skattedirektoratet om å trekke forslaget.

Hilsen

Henning Lauridsen  
Administrerende direktør  
Eiendom Norge