



Høring - Felles verdier - felles ansvar Styret innsats for forebygging og bekjempelse av økonomisk kriminalitet.

Ifølge politiets trusselvurdering er eiendomssektoren attraktiv for kriminelle.

Det er ikke så rart. Årlig skrifter eiendom til en verdi av mellom 700-800 milliarder hender i Norge og eiendom stiger i verdi over tiden.

Eiendom er også attraktiv for stater som ønsker å skade Norges interesser, noe TV2 avsløringer av russiske myndighetspersoners kjøp av hytter med utsikt til militærflyplassen i Bardufoss og russeres kjøp av eiendom med utsikt til Haakonvern marinebase illustrerer.

Staten har satt eiendomsmeglingsbransjen i front i kampen mot økonomisk kriminalitet i eiendomsmarkedet. Og terrorfinansiering. Og for å passe på at russiske oligark eller andre sanksjonerte ikke kjøper eller selger eiendom.

Opgaven er viktig, og bransjen har tatt den. Norske eiendomsmeglere er best i Norden på å sende meldinger om mistenkelige transaksjoner til Økokrim og sender flest meldinger nest etter bankene.

Det staten har glemt er å utstyre bransjen med de virkemidlene som skal til for å løse den viktige oppgaven på:

Til tross for at man plikter å finne ut hvem som er den egentlige kjøperen av eiendommen har man ikke:

- Full folkeregistertilgang
- Live aksjonærregister
- Fått tilgang til å søke på personnummer/d-nummer i det kommende registeret mot skjult eierskap (reelle rettighetshavere)
- Rett til å utveksle informasjon mellom Bank og megler om mistenkelige forhold
- Tinglysningsplikt

I praksis er man kun utstyrt med muligheten til å bruke Google eller sosiale medier for å utføre jobben man er satt til. Man er kun utstyrt med tresleiv som våpen.

Fullskala-invasjonen av Ukraina den 24 februar 2022 er blitt et vannskille for dette arbeidet, da EUs sanksjonsliste gjorde at over ti tusen russiske borgere måtte kontrolleres ved eventuelle kjøp av bolig og eiendom i Norge.



Det nye sikkerhets situasjonen i verden etter invasjonen av Ukraina har gjort regelverket rundt økonomisk kriminalitet i bolig- og eiendomsmarkedet i Norge mye viktigere. Eiendomshandel er utenriks- og sikkerhetspolitikk i praksis.

At tinglysning er en frivillig ordning er vanskelig å forstå utover den rent avgiftstekniske begrunnelsen.

Mangel tinglysning er, som det er dokumentert i en rekke saker blant annet i Dagens Næringsliv, et smutthull for økonomisk kriminalitet i bolig- og eiendomsmarkedet og en gavepakke til kriminelle.

Risiko for hvitvasking og juridisk problemer som følger i kjølvannet av denne systemfeilen er stor, og hvorfor dette smutthullet ikke er tettet er uklart og ulogisk.

Det er like vanskelig å forstå hvorfor det ikke er noen begrensning på hvem som kan kjøpe eiendom nær viktige militære installasjoner.