



Eiendom Norge er engasjert i energipolitikk fordi utviklingen i energiprisene har betydning for norsk økonomi, pengepolitikk og norske husholdningers bokostnader.

Dette vil i andre omgang virke inn på utviklingen i boligmarkedet, gjennom flere kanaler, både strømutfittene i seg selv, men også via pengepolitikken.

Etter flere tiår med lav inflasjon har inflasjon våren 2022 kommet tilbake som et fenomen i verdensøkonomien.

Siden vi var i denne komitéen i fjor er det blitt klart i en studie av SSB at de høye energi- og strømpriser er hovedkilden økningen i konsumprisindeksen (KPI) det siste halvåret året. Det gjelder ikke bare økningen på energi i seg selv som økt inflasjon; energiprisene har også smittet over på prisene på andre varer og tjenester.

Dette bekreftes også av de ferske KPI -tallene fra september, hvor 12 måneders veksten falt tilbake til 3,3 prosent, ikke langt unna Norges Banks inflasjonsmål på 2 prosent.

Ifølge SSB er dette tredje måneden med fall i KPI og fallet skyldes utviklingen i prisene på mat og strøm.

Med unntak av på Sørlandet og Sør-Vestlandet har strømprisene vært svært lave den siste tiden, og til dels også negative i perioder.

Skal vi tro SSBs så skyldes fallet i strømprisene og derav KPI mye nedbør og vind gjennom sommeren og høsten. Litt satt på spissen kan vi si inflasjonen de siste månedene er blitt reddet av været, ikke renten.

Dette illustrerer det faktum at energiprisene har stor betydning inflasjonen, og det er avgjørende for rentenivået i Norge og norske priser hvordan vi organiserer det norske kraftmarkedet.

Strømprisutvalget la nylig frem sin rapport og de er klare på at de to siste utlandskablene, som det i fjor var store debatt om, har hatt stor innvirkning på norsk strømpriser, og svært bidragsytende til smitte på norsk strømpriser fra kontinentet.

«Bare hvis vi kutter dem, vil vi unngå prissmitte», sa utvalgets leder, administrerende direktør Inge Gran i Sintef Energi til DN i forbindelse med lanseringen.

Etter Eiendom Norges syn tilsier at dette at handelen og eksporten på utlandskablene må reguleres for å forhindre prissmitte. Det betyr at handelen på kablene må reguleres, kanskje som eget prisområde.

Når vi vet at strømprisene var en hovedkilde til KPI-økningen er dette logisk av hensyn pengepolitikk og norsk økonomi, men også med tanke på forsyningssikkerhet og strategi for det norske samfunnet. Lave og moderate strømpriser hovedsakelig fra vannkraft endog i offentlig eide, er et gode for norsk økonomi og norske husholdninger som må bevares i fremtiden.

Eksport av strøm vil aldri et industrieventyr som norsk olje og gass, noe later til å tro, nettopp strøm er helt annen typ energivare, som vanskelig kan lagres.



Det hevdes ofte at den billigste og miljøvennlige KWT er den vi ikke bruker. Det er presist formulert, og ifølge NVE kan ytterlige ENØK-tiltak i norsk bolig- og eiendomssektor frigjør hele 10 TWH årlig. Det innebærer en storstilt satsning på ENØK-tiltak blant annet i norske boliger og fritidsboliger.

Eiendom Norge mener derfor elbilstøtten gradvis må trappes ned og omgjøres til en boligstøtte – en forbrukervennlig støtte til lav-terskel energieffektivisering i norske boliger, som vi bidra til redusert energiforbruk og grønn omstilling.

Det er særlig mer energivennlige vinduer og etterisolering som er tiltakene for å nå dette i boligsektoren. Derfor foreslår vi en betydelig økning i statsbudsjettet utover til foreslåtte 400 millionene i budsjettforslaget i bevilgningene til Enova. Økningen må øremerkes til nettopp disse tiltakene.

Dette er også meget godt motkonjunkturtiltak, nå bygg- og anleggsnæringen på Fastlandet er på vei inn i en kraftig nedgangskonjunktur som følge av renteøkningene fra Norges Bank.

Med vennlig hilsen

Eiendom Norge

Henning Lauridsen

Administrerende direktør

Erik Lundesgaard

Sjef for kommunikasjon og politikk