



Eldre trenger en eiendomsmegler- og boligrådgiver.

Vi mener det offentlige bør stimulere til flytting blant senior-befolkningen, samt stimulere til at eldre i egnede bolig blir boende hjemme så lenge de kan.

En lettstelt sentralt plassert bolig kan gjøre underverk for seniorbefolkningens livskvalitet og for kommunens budsjetter, ifølge tidligere kommunelege i Arendal Preben Aavitsland.

Demografene snakker ofte om at folk over førti-år er ferdig flyttet og flyttemønstrene i Norge er påfallende stabile, og følger et mønster hvor unge voksne mellom 20 og 40 flytter hyppig.

Etter fylte 40 år faller flyttefrekvensen markant og gruppen 60 pluss er de som flytter minst av alle aldergruppen. Flytter man ikke før man er 60 år er det liten sannsynlighet for at man flytter før man er nødt til det, grunnet behov for omsorgsbolig.

Støre mobilitet i gruppen 60 pluss vil være svært positivt for dynamikken i boligmarkedet og en mer samfunnsøkonomisk lønnsom utnyttelse av den eksisterende boligmassen.

Mange seniorer blir boende i store boliger og bor på et areal som de ikke lenger trenger fordi barna har flyttet ut. Det hadde vært mer fordelaktig om flere seniorer flyttet i mindre boliger, og frigjorde store boliger for barnefamilier. I takt med at gruppen 60 pluss vil bli større på grunn av eldrebølgen vil større mobilitet i denne gruppen være positivt for samfunnet for øvrig. Det vil både frigjøre familieboliger, samtidig som det vil gjøre det enklere for eldre å bo hjemme lengre.

Større mobilitet i gruppen 60 pluss fordrer at det finnes et marked med boliger tilpasset denne gruppens behov. Det er derfor vesentlig at kommunene som markedsregulator i boligmarkedet tar høyde dette for ved regulering.

Mange eldre bor allerede i egnet bolig som mangler tilgjengelighet. En del av løsningen er støtte til tilgjengelighetstiltak som heis i eksisterende blokkbebyggelse. Flere samfunnsøkonomiske analyser viser at kommunene kan spare store utgifter til dersom eldre bor lengre hjemme fordi de får heis.

Eldrebølgen er i gang, og dette skyldes de høye fødselstallene (over 60 000 per år) i de tretti årene fra begynnelsen av 1940-årene, innvandring fra 1970-tallet og lengre levealder. SSB anslår at antallet eldre over 75 år vil øke dramatisk: Fra 369 000 nå til 407 000 om tre år og til 741 000, altså mer enn det dobbelte av i dag, i 2040.

Dette betyr at kommunene må bistå flere syke eldre, men sannsynligvis uten at antallet ansatte eller økonomien i kommunene øker tilsvarende. Det kan bety høyere terskel for å få sykehjemsplass, omsorgsbolig, hjemmesykepleie eller hjemmehjelp. Eldre må klare seg selv i større grad. Boligtypen spiller inn på muligheten for å få det til.

Kommunen vil ha mye å tjene på å dulte unge eldre til å flytte i tide før det er for sent. Mye at dette handler om rådgivning til å kjøpe en ny bolig for eksempel under bygging også hjelp til salg av egen bolig.

Med vennlig hilsen



Eiendom Norge

Henning Lauridsen

Administrerende direktør

Erik Lundesgaard

Sjef for kommunikasjon og politikk