



Innspill til statsbudsjettet 2023

Eiendom Norge er engasjert i energipolitikk fordi utviklingen i energiprisene har betydning for norsk økonomi, pengepolitikk og norske husholdningers bokostnader.

Dette vil i andre omgang virke inn på utviklingen i boligmarkedet, gjennom flere kanaler, både strømutgiften i seg selv, men også via pengepolitikken.

Etter flere tiår med lav inflasjon er inflasjon nå tilbake som et fenomen i verdensøkonomien. Dette er det flere grunner til og høye energi- og strømpriser er svært bidragsytende til dette.

Dette er ikke overraskende da energi er alle produkter og tjenesters mor. Og en velfungerende verdensøkonomi er helt avhengig av tilgang på stabil og rimelig energi.

Dagens energikrise er derfor en krise som påvirker så godt som alle deler av økonomien og samfunnet.

Gitt dagens regime for pengepolitikk med stabil og lav inflasjon som hovedmål i de aller fleste vestlig land skal økende prisstigning møtes med høyere styringsrente. Det er hva vi nå er vitne til blant annet her hjemme i Norge.

Derfor er vi i Eiendom Norge overrasket over den generelle innretningen på statsbudsjett og hvor lite som faktisk gjøres fra regjeringens side for å få ned prisstigningen.

Staten ved regjeringen kunne så definitivt gjort mye mer for å redusere inflasjonen og derav også styringsrenten enn hva de faktisk foreslår.

Eiendom Norge vil trekke frem to sentrale punkter:

Statsbudsjettet er antagelig ekspansivt

Budsjettet er ifølge Finansdepartement tilnærmet nøytralt. Men oljepengebruken er i kroner og øre svært høy, og ligger nå langt høyere enn årene før korona-pandemien.

I lys av dette står nå finansminister Trygve Magnus Slagsvold Vedum (Sp) forventningsavklarende foredrag en drøy måned før budsjettframleggelsen om at pengebruken skulle reduseres i et pussig lys.

Eiendom Norge frykter at dette budsjettet er såpass ekspansivt at det vil bidra til enda høyere styringsrente i Norge. Hvor ekspansivt budsjettet faktisk er, får vi først avklart ved Norges Banks rentebeslutning 3. november, og i verste fall ikke før årets siste pengepolitiske rapport i desember.

Vi vil derfor advare mot at budsjettforhandlingene med SV løses med ytterligere pengebruk.

Eiendom Norges vurdering er at budsjettet er ekspansivt og ikke innstrammende.

Et ekspansivt budsjett vil heve rentebanen til Norges Bank ytterligere. Dette vil slik situasjonen står nå være negativt for norsk økonomi generelt og boligmarkedet spesielt.

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no



Få reelle inflasjonsdempende tiltak

Hvis hovedmålet med budsjettet er å få ned inflasjonen er lavere offentlig pengebruk og klare prioriteringer løsningen.

Slik budsjettet er innrettet nå sendes regningen til privat sektor gjennom historisk store skatteskjerpelser, fremfor reelle prioriteringer i offentlig sektor.

Etter vår vurdering kunne regjeringen prioritert mye sterkere å få ned den delen av inflasjonen som kommer fra innenlandske forhold og da spesielt strømprisene. Ifølge SSB har strømstøtten til husholdningene redusert inflasjonen i Norge, målt som KPI, betydelig.

Hadde regjeringen redusert momsen på strøm og hevet strømstøtten ytterligere ville de fått ned den innenlandske inflasjonen. Dette er ikke prioritert, snarere er utgiftene til offentlig sektor mer eller mindre status quo.

Gitt dagens pengepolitikk vil dette budsjett gi høyere styringsrente i Norge.

Oppsummert:

Når budsjettet nå skal forhandles i Stortinget må reelle inflasjonsdempende budsjett-tiltak prioriteres:

- Reduksjon av moms på strøm i en periode.
- Forbedret strømstøtteordning både til husholdninger og bedrifter.

Regjeringen må også engasjere seg i debatten i EU om makspris på gass og koblingen mellom gassprisen og strømprisen. Dette er strukturelle grep som etter vårt syn er essensielt for å få ned prisen på norske strømpriser og derav også den innenlandske inflasjonen.

Henning Lauridsen

Administrerende direktør

Tlf. 997 20 485

Erik Lundesgaard

Sjef for kommunikasjon og politikk

Tlf. 95 88 19 87

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no