



Til Finansdepartementet,

20. august 2021

### Høringssvar fra Eiendom Norge

Vi viser til høringen fra Finansdepartementet om forslag om endring i skatteloven § 7-3, som kan åpne for mer bruk av leie til eie-ordninger i private boligselskap av 21. mai 2021 med høringsfrist 20. august 2021.

Eiendom Norge er positive til de foreslåtte endringene av skatteloven for å kunne åpne større andel for leie-til-eie prosjekter i private boligselskap, som borrettslag. Borrettslagsmodellen er spesielt egnet for leie-til-eie prosjekter, da det ikke utløser dokumentavgift på 2,5 prosent i motsetning til selveide boliger. Fravær av dokumentavgiften senker totalprisen på disse boligene.

Høye boligpriser i mange områder i Norge i kombinasjon med boliglånforskriftens strenge krav har gjort det svært vanskelig for mange vanlige lønsmottagere å bli boligeiere i Norge, noe blant annet sykepleierindeksen som vi utgir illustrerer. Leie-til-eie-ordninger som mange aktører nå tilbyr i Norge er et uttrykk for hvor krevende det er blitt å bli boligeier i Norge.

Leie-til-eie er et godt supplement i dagens boligmarked, men bør etter vårt skjønn ikke bli for dominerende. I Storbritannia finnes leie-til-eie modeller, hvor boligkjøper får kjøpt seg til så lave eierandeler som 30-40 prosent. Det er selvsagt bedre enn ordinære leieforhold, men vi bør i Norge sørge for at ordinære boligkjøp fortsatt blir den klare hovedregelen. Dette oppnås best gjennom en velfungerende tilbudsside i boligmarkedet gjennom tilstrekkelig kommunal regulering av boligområder og kostnadseffektiv boligbygging, samt en ansvarlig pengepolitikk og solid arbeid med finansiell stabilitet.

Hilsen

Henning Lauridsen

Administrerende direktør

Erik Lundesgaard

Sjef for kommunikasjon og politikk

## EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925  
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo  
+47 22 42 15 75  
post@eiendommnorge.no  
eiendommnorge.no