



Til Finanskomiteen, Stortinget

5. mai 2021

Innspill til Finansmeldingen og representantforslag om å styrke norske sparebanker

Pandemien

Et stabilt og velfungerende boligmarked er viktig for økonomien og den finansielle stabiliteten. I motsetning til hva som var tilfelle i flere andre land inklusive Storbritannia har det norske boligmarkedet vært velfungerende under hele pandemien. Riktig og rask reaksjon fra myndighetenes side og en finansnæring som både var rustet for en krise og opptrådte klokt har bidratt til at det har gått bra. Eiendomsmeglingsbransjens arbeid for å sikre at bolighandelen skulle fungere trygt og effektivt, inklusive Eiendom Norges koronaretningslinjer av 13. mars 2020 og et godt samarbeid med Finans Norge, har også vært en viktig del av forklaringen for hvorfor det har gått så bra.

Finansiell stabilitet – viktige sårbarheter bør reduseres

Høye boligpriser og høy gjeld i husholdningene er den viktigste sårbarheten i norsk økonomi. Kredittregulering har vært et nødvendig onde for å hindre ubalanser i økonomien. Det angriper imidlertid kun symptomet og ikke årsaken til problemet. Oslo regionen har høye boligpriser og høyere boligprisvekst enn resten av landet fordi det er bygget for lite i forhold til befolkningsveksten. Hittil i ligger nærmere 40 prosent av boligene som er solgt i Norge i Oslo, Asker, Bærum, Follo og Romerike. Hvis det hadde vært bygget flere boliger i regionen, og i særdeleshet i Oslo, ville gjelden i husholdningene også vært lavere. Høyere takt i boligbyggingen i Oslo vil derfor redusere sårbarheten i norsk økonomi og ha positiv virkning på økonomien.

Trygg og effektiv bolighandel

Trygg og effektiv bolighandel er viktig for alle forbrukere. I Norge har eiendomsmeglingsbransjen bidratt til et effektivt og velfungerende boligmarked med stor sikkerhet for forbruker. De norske

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no



transaksjonskostnadene er blant de laveste i verden og hadde dokumentavgiften vært fjernet ville norske forbrukere kunne nytt godt av Europas laveste transaksjonskostnader. Lovutvalgets forslag til ny eiendomsmeglingslov legges frem 1. juni. En ny eiendomsmeglingslov bør følges opp med starten på å trappe ned dokumentavgiften. Avgiften rammer unge som flytter oftest hardest og er uheldig for mobiliteten i samfunnet.

SPs representantforslag om å styrke norske sparebanker

Eiendom Norge vil fremheve at forslaget om at Regjeringen må forsikre seg om at handlingsrommet overfor EU er utnyttet til det fulle er godt slik at ikke kapitalkravene til norske sparebanker blir strengere enn nødvendig. Dette er ikke bare viktig av hensyn til like konkurransevilkår i finansnæringen, men også for å sikre lavest mulig produksjonskostnader ved boligbygging. Unødig strenge kapitalkrav kan gi dyrere lån, færre lønnsomme boligprosjekter og dyrere boliger.

Hilsen

Henning Lauridsen
Administrerende direktør

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no