



Til Kommunal- og forvaltningskomitéen, Stortinget

27. april 2021

Innspill til representantforslag

Vi viser til invitasjonen om å sende inn høringsinnspill om en rettferdig boligpolitikk i bygd og by (Dokument 8:286 S (2020-2021))

Eiendom Norge støtter ikke det første forslaget punkt 1, men støtter punkt 2 i representantforslaget.

Vi mener staten må være varsom med både regulering av kreditt og som kredittgiver selv i boligmarkedet gjennom Husbanken.

Staten er gjennom Husbanken i dag allerede en stor kredittgiver til norske boligbyggere med grunnlån og en mindre aktør som boliglångivere gjennom startlånsordningen til såkalt varige svakerestilte.

Husbanken er i dag både boligsosialt virkemiddel og støttefunksjon for vanskeligstilte av ulike kategorier og motkonjunktur-virkemiddel for boligbyggere.

Det er etter Eiendom Norges syn betenkelig, hvis boligbyggingen blir avhengig av enda mer statlig kreditt og at staten blir en for sentral långiver i boligmarkedet. Disse kredittbehovene bør primært dekkes av de ordinære bankene, selv om Husbanken kan ha en viktig rolle som motkonjunkturtiltak.

Staten gjennom Husbanken bør og kan ikke påta risikoen for å gjennomføre boligprosjekter i markedssvake områder. Her er det byggekostnadene som gjennom lavere og mer effektiv byggeri som er løsningen. Dessuten vil forslaget trolig være i strid med utlånreguleringen vedtatt av Finansdepartementet ved forskrift. Det er ikke klokt å etablere en ordning som vil bryte denne, blant på grunn av hensyn til finansiell stabilitet.

For øvrig støtter vi en utvidelse av leie-til-eie ordninger både i privat og offentlig regi.

Hilsen

Erik Lundesgaard

Sjef for kommunikasjon og politikk

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendomnorge.no
eiendomnorge.no