



Til Kommunal- og forvaltningskomitéen, Stortinget

27. april 2021

Innspill til representantforslag

Vi viser til invitasjonen om å sende inn høringsinnspill til representantforslag Dokument 8:285 S (2020-2021) om endring av de statlige planretningslinjene for å legge til rette for vekst og utvikling i hele Norge.

Eiendom Norge støtter ikke forslaget.

Etter vårt syn er de statlige planretningslinjene et nødvendig grep for å skape samfunnsøkonomisk effektive bo- og arbeidsmarkedsregioner i Norge. Kommune- og regionsgrensene i Norge følger sjelden de naturlige grensene i markedene, og dette har medvirket til at arealpolitikk og planlegging historisk har vært et forsømt området i Norge. Det er også vesentlig at mange sektorinteresser innenfor staten spesielt innenfor helse og samferdsel ofte ikke fatter beslutninger som er til gunst for by-, steds, og boligutviklingen i Norge. Helse Innlandets ønskede plassering av sykehuset i Brummendal er et eksempel på dette. Derfor er de statlig planretningslinjene nødvendige.

De statlige planretningslinjene må også sees i sammenheng med null-vekstmålet innen personbiltransport i Stortingets klimaforlik og Norges forpliktelser etter klimaavtalen fra Paris. Fortetting rundt eksisterende infrastruktur er derfor nødvendig både i by og bygd. Dette er også vesentlig for å kunne håndtere eldrebølgen. For å redusere kostander for det offentlige og øke livskvaliteten til den voksende eldrebefolkningen er det viktig at denne gruppen bor i egnede boliger. I distriktene er eksempelvis et stort behov for leiligheter med livsløpsstandard, men bygging av slike boliger er først og fremst et spørsmål om byggekostnader og ikke et spørsmål om knutepunktfortetting.

Eiendom Norge er tilhenger av at vi tar hele landet i bruk og at det er mulig å bygge boliger og fritidsboliger fra sør til nord. For å få til dette er det hovedsaklig behov for å gjøre noe med byggekostnadene. Disse må kontinuerlig være gjenstand for evaluering for mest mulig samfunnsøkonomisk effektivitet og kvalitet. Eksempelvis det mye hente ved å samarbeide med de nordiske landene om harmonisering av byggereglene mellom fortrinnsvis Norge, Sverige og Finland.

Hilsen

Erik Lundesgaard
Sjef for kommunikasjon og politikk

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no