



Høringssvar - forslag om endringer i smittevernloven (portforbud).

Vi viser høringen for Justis- og beredskapsdepartementet om forslag til endringer i smittevernloven (portforbud), og sender med dette over våre synspunkter.

Etter vårt syn er portforbud et svært inngripende og uforholdsmessig smitteverntiltak. Norges komparativt sett vellykkete håndtering av covid19 skyldes i stor grad høy tillit mellom befolkningen og staten. Portforbud vil svekke tilliten og derav også effektiviteten i smitteverntiltakene.

Eksempelvis lagde Eiendom Norge allerede 13. mars 2020 egne retningslinjer for smittefri bolighandel under pandemien. De har stor oppslutning i bransjen og blant boligkjøperne, og vi kjenner ikke til et eneste tilfelle av smittespredning under boligvisning. Dette illustrerer etter at smitteverntiltakene har best virkning når det er stor oppslutning om tiltakene, og at de oppleves som forholdsmessige og er mindre inngripende.

Når det gjelder boligmarkedet mer generelt er kjøp og salg av eiendom og boligutleie vesentlig for en velfungerende økonomi. Viktigheten av dette både for den enkelte, samfunnet og bransjen kan ikke undervurderes, for til enhver tid er det mennesker i boligmarkedet. De kan ha kjøpt og skal selge og sitter med mellomfinansiering. Dette er en kritisk situasjon, såkalt dobbelt eksponering. I tillegg er det praktiske oppgaver knyttet til overtagelse og/eller inn- og utflytting i kjøpte/solgte og leide boliger. Et portforbud vil kunne skape vanskeligheter for enkeltpersoner og familier i disse situasjonen, og trolig også påføre aktørene kostnader. En nedstengning av muligheten for boligomsetning gjennom for eksempel et portforbud vil ha svært negative konsekvenser både for den enkelte, samfunnet og norsk økonomi.

I mars 2020 stengte eksempelvis Storbritannia ned boligmarkedet. Det fikk dramatiske konsekvenser både målt i priser og omsetning. I Norge opplevde vi til sammenligning etter utbruddet et mindre fall i omsetning og priser. På grunn av at bransjen tok ansvar for en smittefri bolighandel klarte vi opprettholde nødvendig aktivitet. Det ble også vurdert som en viktig del av norsk økonomi, og Finanstilsynet definerte i mars eiendomsmeglingsbransjen som samfunnskritisk infrastruktur. Årlig omsettes om lag 150 000 eiendommer i Norge, og et strengt portforbud vil få konsekvenser for muligheten for å gjennom eiendomstransaksjoner og fysiske overtagelser.

Eiendom Norge støtter ikke forslaget om å gi staten mulighet til å innføre portforbud i Norge.

Hilsen

Henning Lauridsen

Administrerende direktør

Hanne Nordskog-Inger

Fagsjef

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no