



Til Kommunal- og forvaltningskomitéen, Stortinget

28. januar 2020

Innspill til representantforslag

Vi viser til invitasjonen om å sende inn høringsinnspill til representantforslag 63 S (2020–2021) om fjerning av boplikt og sender med dette våre innspill.

Eiendom Norge støtter forslaget og mener boplikten, samt konsesjonsloven som hjemler boplikten bør oppheves.

Representantforslaget angår bare den boplikten som kommunene har anledning til å innføre med hjemmel i konsesjonsloven på boligeiendom. Boplikt på boligeiendommer finnes i dag i mange norske kommuner, hovedsakelig kommuner som også er populære hyttekommuner ved sjøen eller på fjellet. Etter vårt skjønn hemmer boplikten fri prisdannelse og et fritt marked for omsetning av disse boligeiendommene.

I mange rurale strøk er boligprisene for lave etter flere parameter, blant annet målt mot byggekostnadene. Med en avskaffelse av boplikten er det sannsynlig at det vil gjøre at prisen på bolig i disse kommunene når et nivå i tråd med prisdannelsen i bolig- og eiendomsmarkedet for øvrig. Økte boligpriser kan blant annet stimulere til økt boligbygging. Fri prisdannelse og omsetning vil være positivt for bruken av disse eiendommene, vedlikeholde av dem, og også næringslivet og veksten i kommunene som sådann.

Eiendom Norge støtter forslaget.

Hilsen

Henning Lauridsen
Administrerende direktør

Erik Lundesgaard
Sjef for kommunikasjon og politikk

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no