



Til Kommunal- og forvaltningskomitéen, Stortinget

8. januar 2020

Innspill til representantforslag

Vi viser til invitasjonen om å sende inn høringsinnspill til representantforslag 22 S – 2020–2021 og sender med dette våre innspill.

Eiendom Norge støtter bakgrunnen for representantforslaget om å klargjøre og forbedre innsigelsessystemet for statlig virksomhet til kommunale planer. Under Solberg-regjeringen har det allerede blitt gjennomført endringer av innsigelsessystemet, men systemet har fortsatt forbedringspunkter.

Etter vårt syn har statens forventninger til kommunal planlegging, som skal følges opp av statsforvalteren, blitt så omfattende at det er vesentlig at staten ved Kommunal- og moderniseringsdepartementet avklarer hva skal prioriteres.

Slik det er per i dag er vår oppfatning at hensynene statsforvalterne engasjerer seg i er vilkårlig. Kommunal- og moderniseringsdepartementet bør klargjøre overfor statsforvalterne hva som er de viktigste nasjonale prioriteringene.

En av Eiendom Norge viktigste saker er tilstrekkelig boligbygging i takt med befolkningsutviklingen, og velfungerende bo- og arbeidsmarkedsregioner. Dette må også sees i sammenheng med Norges forpliktelser etter FNs bærekraftsmål for 2030 og nullvekstmålet for persontrafikk i Stortingets klimaforlik. Etter vårt syn er boligbygging og god transportplanlegging hensyn som ikke er blitt tatt tilstrekkelig hensyn til av statsforvalterne. Resultat har vært for lav boligbygging gjennom flere tiår, spesielt på Østlandet, og tidvis dårlig transportplanlegging og stor byspredning, til tross for mål om fortetting.

Bedre samordning mellom statlige etater gjennom blant annet lokalisering og regulering av arealer, har etter vårt syn et stort forbedringspotensial i Norge. Det bør være en viktig oppgave for statsforvalteren at Norge når målene om en bærekraftig byutvikling og boligbygging i takt med boligbehovet.

Imidlertid mener vi forslaget om å fjerne statsforvalteren (tidligere fylkesmannen) sin innsigelsesrett er for radikalt. Men vi støtter i kulepunkt tre i forslaget om at innsigelseinstituttet må klargjøres og det at kun bør fremme innsigelse i kommunale arealsaker av vesentlig nasjonal betydning.

Hilsen

Henning Lauridsen
Administrerende direktør

Erik Lundesgaard
Sjef for kommunikasjon og politikk

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no