



Finansdepartement  
Postboks 8008  
Dep. 0030 Oslo

4. september 2020

### **Høringssvar – avvikling av midlertidige endringer i utlånsreguleringen.**

Vi viser til høringsbrev og sender med dette over våre synspunkter til høringen om å avvikle de midlertidige endringene i utlånsreguleringen.

Eiendom Norge støtter ikke en brå avvikling av de midlertidige endringene av boliglånsforskriften som ble innført i kjølvannet av korona-utbruddet i mars og videreført ut tredje kvartal 2020.

Etter vårt syn bør den midlertidige økningen i fleksibilitetskvoten reduseres fra 20 til 15 prosent i fjerde kvartal 2020. Dette fordi det fremdeles vil være behov for stor fleksibilitet i bankenes kredittgivning da arbeidsledigheten fortsatt er stor, antall permitterte fortsatt er på et høyt nivå, samt at det er trolig at utviklingen i norsk økonomi fortsatt vil være svak fremover. Dette innebærer at behovet for blant annet avdragsfrihet vil være stort for en del husholdninger og låntagere også i tiden fremover.

Vi viser for øvrig til våre synspunkter om boliglånsforskriften mer generelt i forrige høring datert 5. juni 2020, og avventer våre videre vurderinger av forskriften til Finanstilsynets evaluering og råd foreligger senere i september.

Vi stiller oss disposisjon for å utdype vårt syn for departementet.

Hilsen

Henning Lauridsen  
Lundesgaard

Administrerende direktør  
kommunikasjon og

Erik

Sjef for  
politikk

**EIENDOM NORGE**

Org.Nr. 984 756 925  
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo  
+47 22 42 15 75  
post@eiendommnorge.no  
eiendommnorge.no