



Dato: 11.09.2019

Digital samhandling ved eiendomshandel

I samarbeid med Bits og Finans Norge har Eiendom Norge initiert et fellesprosjekt for å muliggjøre digitalisert samhandling ved eiendomshandel. Eiendom Norge og Bits vil med dette rundskrivet informere våre medlemmer om initiativet og invitere til dialog og deltakelse.

Prosjekt Digital samhandling ved eiendomshandel er et samarbeidsprosjekt mellom Kartverket, Brønnøysundregistrene, Eiendom Norge, bankene og Bits. Altinn er også involvert da de våren 2019 ble gitt et mandat fra departementet slik at Altinns kommunikasjonskanal kan benyttes i dette arbeidet.

Målsettingen med prosjektet er at banker og eiendomsmeglere skal ha felles evne til å gjennomføre digital tinglysning ved salg av private boliger. Dette krever tilpasning i de enkelte fagsystemene hos alle aktører – samt at disse fagsystemene også samhandler på tvers av bransjene.

Kartverket ferdigstilte sitt system for elektronisk tinglysning, ELIDA, våren 2017, og har nå lansert et aktørregister (AKELDO) med en oversikt over de banker og meglere som har systemer som er teknisk klare for digital samhandling ved eiendomshandel. Noen banker har kommet langt i sin egen utvikling, mens andre ikke har klargjort sine systemer, tilsvarende status finner vi hos eiendomsmeglerne.

I prosjektgruppen deltar EVRY, Ambita, Websystemer, Vitec Software, Webtop, samt Nordea, Privatmegleren, DNB, DNB Eiendom, SpareBank1, Eiendomsmegler1, Krogsvæen. Styringsgruppen består av representanter fra Finans Norge, Eiendom Norge og Bits. I løpet av 4. kvartal 2019/1. kvartal 2020 vil de fleste av de ovennevnte aktørene ha systemer som muliggjør:

- Elektronisk tinglysning av kjøpers pantedokumenter og skjøtedokumenter
- Aktørregister med oversikt over banker og meglere som har IKT-løsninger som muliggjør digital samhandling ved eiendomshandel
- Intensjonsmelding (intensjonsmelding er en melding som sendes ved oppstart av en eiendomshandel for å sjekke om involverte parter er klar til å gjennomføre prosessen digitalt)
- Statusoppdatering etter gjennomført elektronisk tinglysning fra meglersystemet til banksystemet (grunnboksnummer)

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no



Eiendom Norge oppfordrer sine medlemmer til å ta kontakt med sitt meglersystem for å tilrettelegge for digital samhandling.

Med vennlig hilsen

Eiendom Norge

Kontaktperson: Hanne Nordskog-Inger

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommenorge.no
eiendommenorge.no