



Kommunal og moderniseringsdepartementet
Postboks 8112 Dep
0032 Oslo

Oslo, 06.08.2018

Høringssvar – Forslag om skjerpet ervervsbegrensning og regulering av korttidsutleie mv.

Vi viser høringsnotatet og høringsfristen den 6. august 2018, og sender med dette over vårt høringssvar.

Eiendom Norge organiserer norske eiendomsmeglingsforetak med bevilling fra Finanstilsynet. Foreningen hadde ved årsskiftet 78 eiendomsmeglingsforetak og 784 kontorer/filialer som medlemmer. Disse foretakene har omlag 4500 ansatte. Medlemmene står for cirka 96 % av alle boligtransaksjoner i Norge. Det utgjorde i 2017 omlag 140 000 transaksjoner.

Eiendom Norge er positiv til de foreslåtte endringene i eierseksjonsloven, burettslagslova, bustadbyggjelagslova og avhendingsloven for å skjerpe muligheten til å kjøpe flere seksjoner i et sameie og regulering av korttidsuteleie i sameier og borettslag.

Forslaget om ervervsbegrensning har imidlertid en svakhet som rammer det profesjonelle utleiemarkedet. Eiendom Norge mener det bør presiseres at ervervsbegrensningen ikke skal gjelde rene selskapsoverdragelser av selskaper som eier hele sameier, der selskapet ønsker å selge hele selskapet og ikke seksjonene. Dersom dette ikke presiseres vil det kunne få utilsiktede konsekvenser både for dynamikken i det profesjonelle utleiemarkedet, driften av slike aksjeselskap og avhending av heleide sameier.

Med vennlig hilsen

Eiendom Norge

Christian Vammervold Dreyer

Administrerende direktør

EIENDOM NORGE

Org.Nr. 984 756 925
Postboks 1107 Sentrum, 0104 Oslo
+47 22 42 15 75
post@eiendommnorge.no
eiendommnorge.no