



Eiendom Norges fritidsboligprisstatistikk

JUNI 2017 – JUNI 2018

Hovedpunkter	3
Prisutvikling	4
Omsetningstid	6
Solgte	7
Usolgte	8
Avvik pris/prisantydning	9
Medianpris utvalgte områder	10

BRUKSREGLER

Alle rettigheter til datamateriale, de enkelte rapporter, statistikker, grafer, diagrammer, figurer, illustrasjoner mv. tilhører Eiendom Norge og Eiendomsverdi AS, jfr. Åndsverkslovens §§ 1 flg., samt § 43 (vern av databaser).

Kommersiell bruk eller all annen viderebruk, viderepublisering, sammenstilling og videreutnyttning av det aktuelle materialet forutsetter skriftlig samtykke fra Eiendom Norge og/eller Eiendomsverdi AS.

Viderepublisering i media, kundebrev, analyser o.l. er tillatt for utdrag eller deler av Eiendom Norges boligprisstatistikk ved angivelse av Eiendom Norge, FINN og Eiendomsverdi AS som kilde.

Om statistikken

Eiendom Norges fritidsboligprisstatistikk er et samarbeid mellom Eiendom Norge, Eiendomsverdi og Finn.no.

Statistikken utarbeides av Eiendomsverdi AS, og fra og med januar 2014 benyttes Eiendomsverdis datakilder også for perioden før Eiendomsverdi overtok beregningsansvaret.

Publiseringshyppighet

Fritidsboligprisstatistikken utgis i februar for fjellhytter og i juni for sjøhytter.

Boligprisstatistikken utgis den tredje virkedagen hver måned kl. 11.00.

Boligprisstatistikken for landets syv regioner utgis hvert kvartal og publiseres i januar, april, juli og oktober.

Utleieboligprisstatistikken publiseres sammen med boligprisstatistikken i april og september hvert år.

Omfang

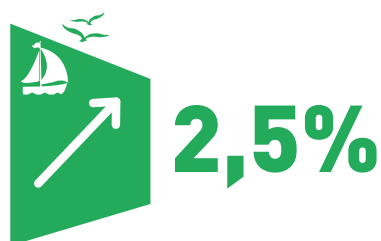
Utvalget er basert på kommuner med kystlinje. Det finnes noen tvilstilfeller der det har blitt foretatt en kvalitativ vurdering. I kommuner med både kystlinje og fjellområder har vi tatt bort fjellområdene.

Utvalgte kommuner er basert på den totale verdien av omsetningene i kommunen

Periode

Rapporteringsperioden går fra 21.juni til 20. juni året etter. 2018 er definert som fra 21. juni 2017 til 20.juni 2018.

JUNI 2017 - JUNI 2018



PRISENDRING SIDEN SIST ÅR
HYTTER VED SJØEN

1. FÆRDER
2. LILLESAND
3. KRISTIANSAND



DYRESTE KOMMUNENE
HYTTE VED SJØEN

DEN TYPISKE FRITIDSBOLIGEN KOSTET

2.462.164

I SNITT **0,3%** UNDER PRISANTYDNING

GJEN.SNITT. FORMIDLINGSTID



17/18 16/17
2 240 **2 288** **-2%**



ANTALL SOLGTE HYTTER VED SJØEN

20.6.18
1 731



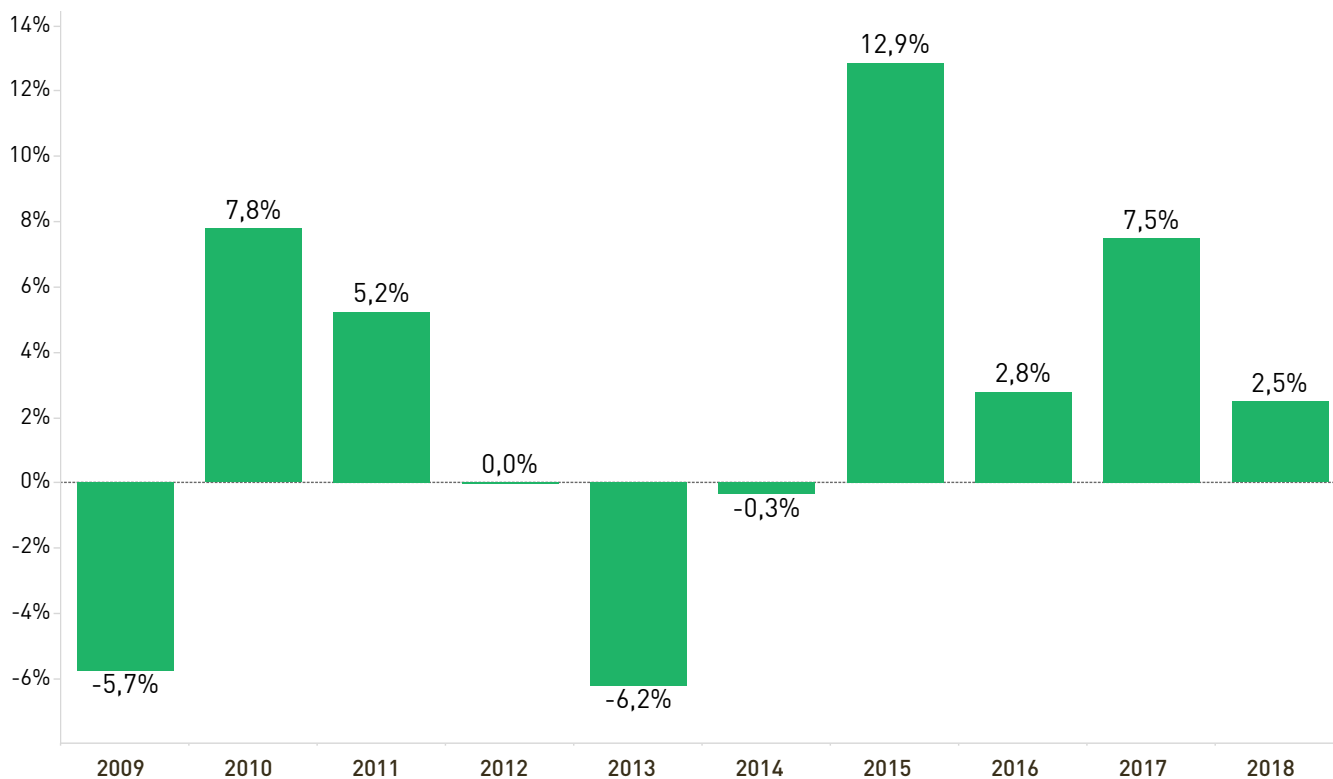
FRITIDSBOLIGER «VED SJØEN»
LIGGER UTE TIL SALGS PÅ FINN.NO

NØKKELTALL

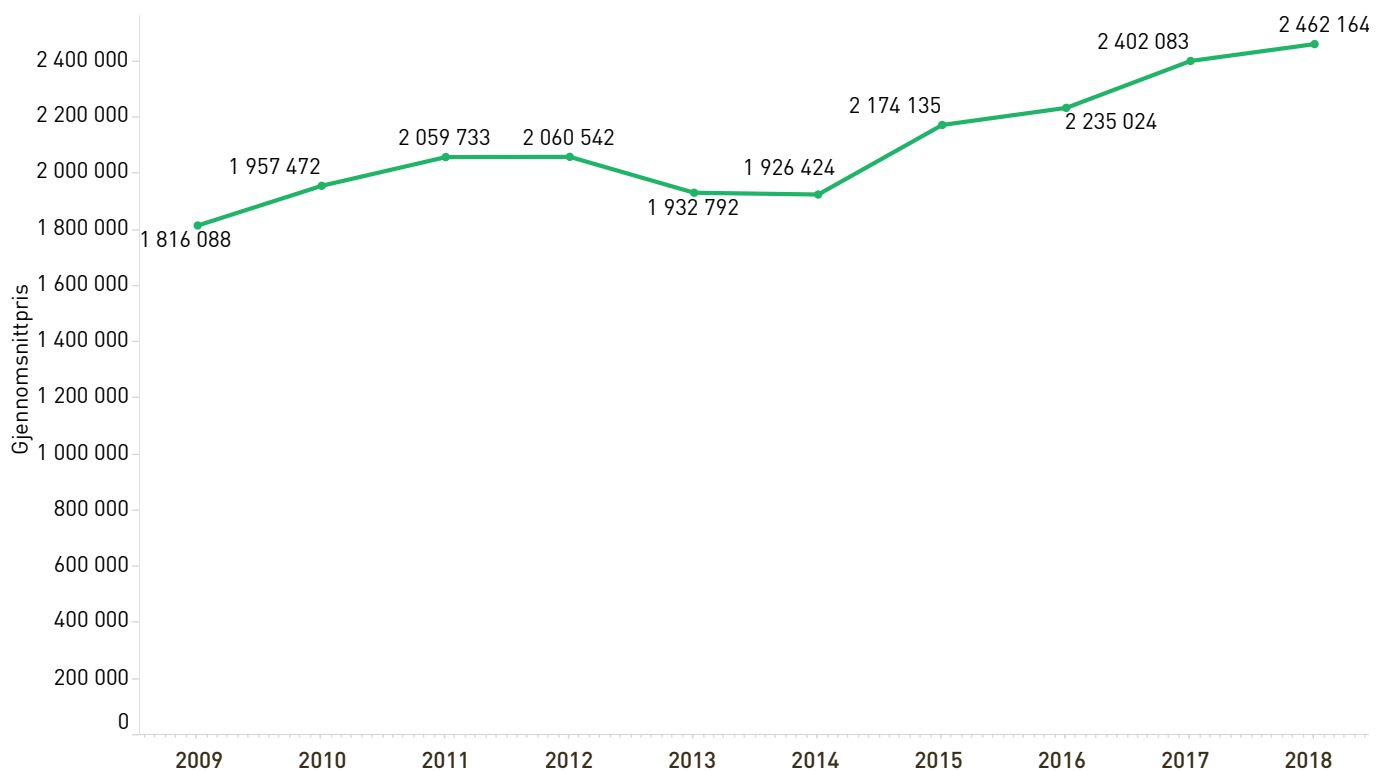
- Gjennomsnittsprisene er **2,5 % høyere** enn de var i fjor.
- Den typiske sjøhytten kostet **kr 2 462 164**.
- **Færder, Lillesand og Kristiansand** hadde de høyeste prisene.
- Det ble **solgt 2 240** hytter ved sjøen, dette er **2 % færre** enn i fjor.
- Det tok i snitt **98 dager å selge** en fritidsbolig ved sjøen.
- **Larvik, Fredrikstad og Frogn** var kommunene med flest omsetninger av sjøhytter.
- I snitt ble fritidsboliger ved sjøen solgt **0,3 % under prisantydning**
- Det er per 20. juni 2018 **1 731 fritidsboliger til salgs** med betegnelse «ved sjøen» på finn.no

FIGUR 1 //

Prisendring fritidsboliger ved sjøen. Historisk. Årlig prisforandring. Gjennomsnittpris mot gjennomsnittpris.

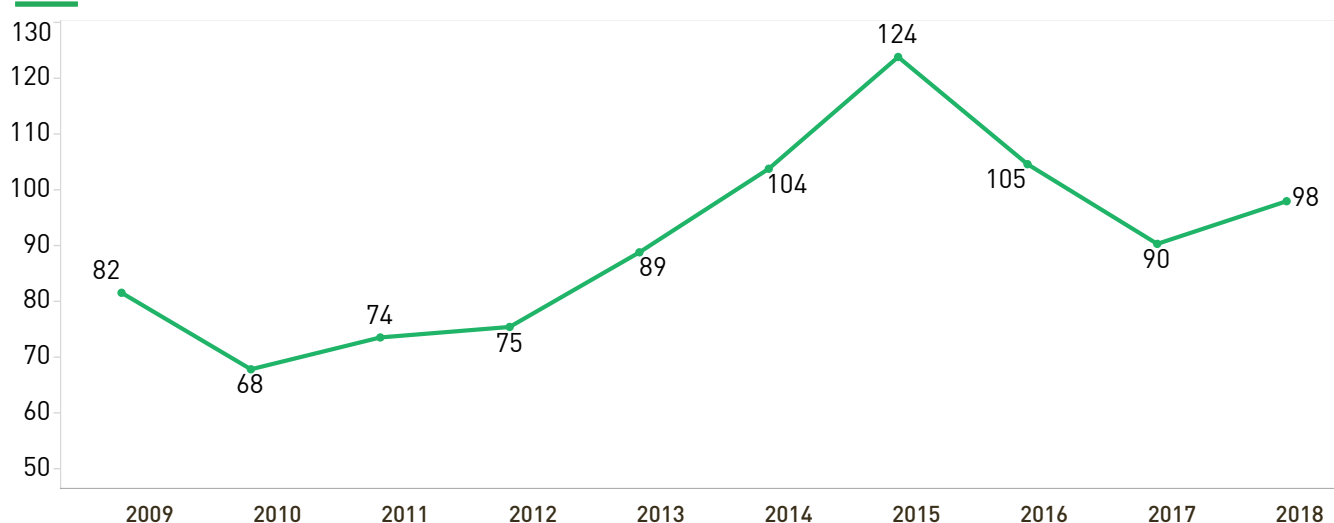


FIGUR 2 // Nominell prisutvikling. Fritidsboliger ved sjøen.



Omsetningstid

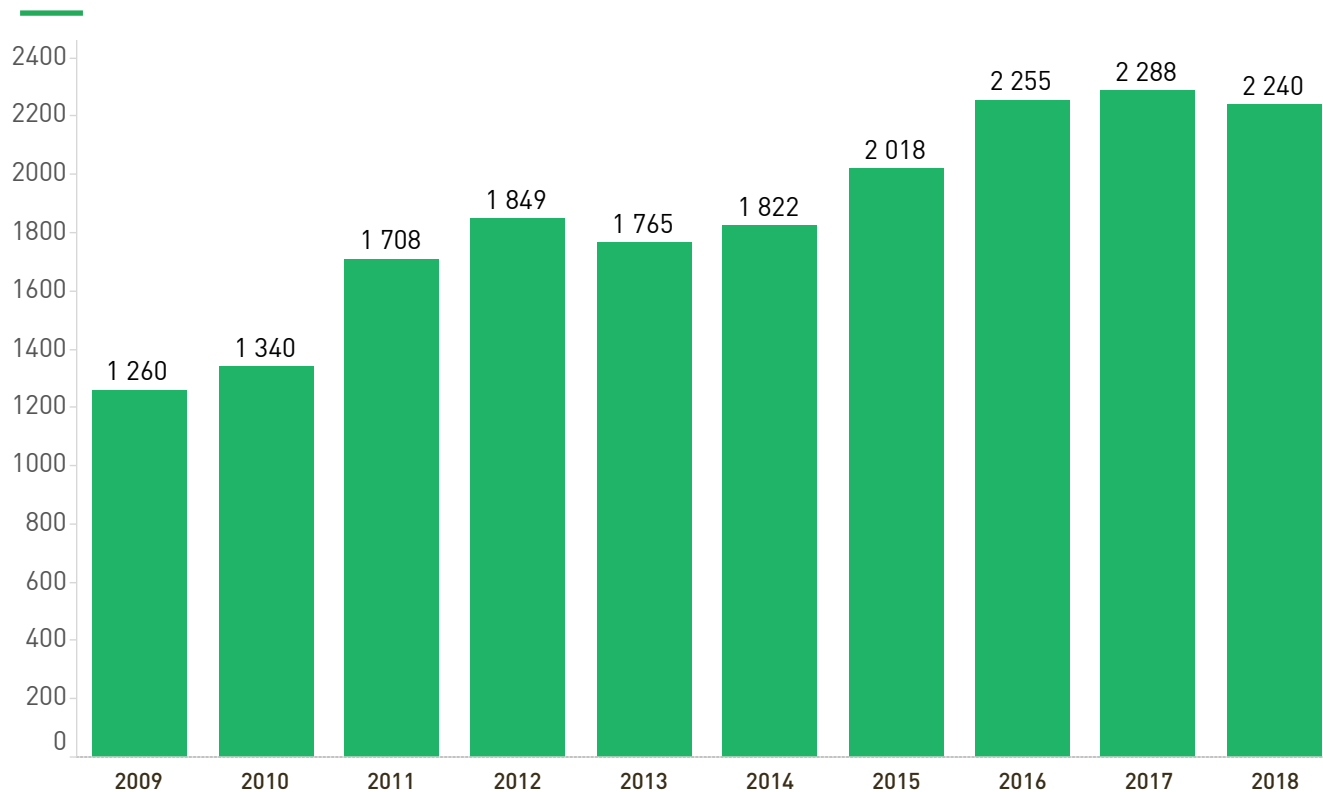
FIGUR 3 // Omsetningstid i antall dager, fra fritidsboligen første gang ble annonsert. Årstall.



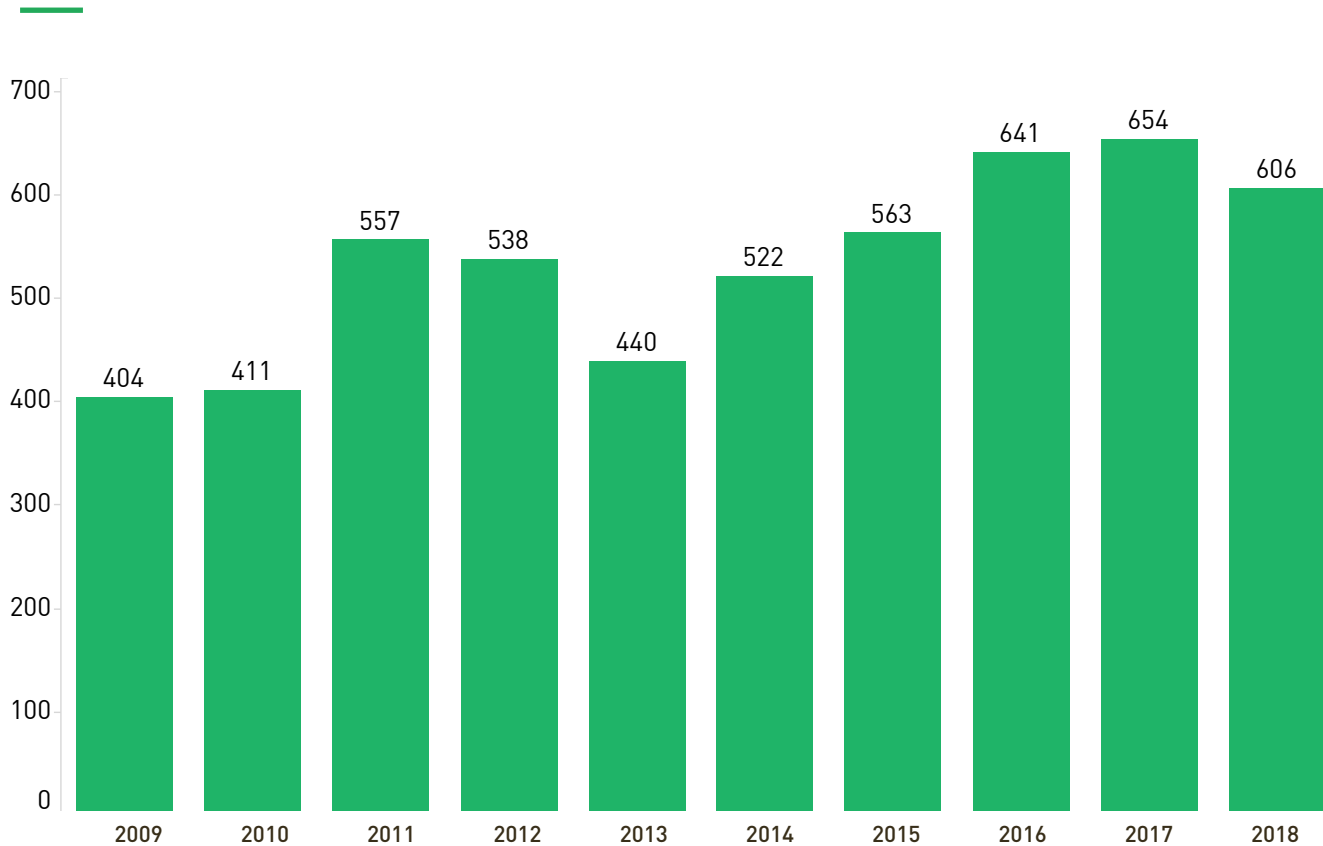
TABELL 1 // Omsetningstid utvalgte kommuner.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SANDEFJORD	63	49	42	62	73	76	109	49	62	33
Drøbak (Frogn kommune)	93	62	74	90	94	117	162	81	74	47
TYSVÆR	47	39	39	50	65	47	128	89	94	50
Son (Vestby kommune)	108	112	130	132	165	144	142	117	48	51
FREDRIKSTAD	47	69	75	63	63	104	134	95	52	54
FÆRDER	58	23	46	45	58	114	142	122	47	58
KRISTIANSAND	70	68	64	66	117	85	248	98	56	63
TVEDESTRAND	84	32	34	88	55	155	211	250	58	67
ARENDAL	60	112	87	109	82	117	140	165	87	67
HVALER	93	58	74	47	57	95	126	92	35	71
RYGGE	102	63	111	45	63	168	181	71	49	77
HALDEN	119	88	80	86	137	163	89	183	164	78
PORSGRUNN	66	112	51	69	50	103	152	92	58	81
SARPSBORG	86	77	79	77	162	93	165	94	68	84
LARVIK	89	83	54	56	98	122	141	51	68	89
HURUM	52	57	38	45	37	100	141	134	65	91
VINDAFJORD	33	28	40	77	51	63	90	98	127	92
MANDAL	114	88	117	124	133	146	180	136	86	97
KRAGERØ	109	84	91	140	173	75	195	105	121	105
SØGNE	98	68	123	84	127	110	80	53	66	106
BODØ	74	60	68	58	79	107	147	129	73	109
SAUDA	95	69	192	41	70	172	87	97	82	110
RISØR	101	104	75	84	121	219	110	74	86	114
LYNGDAL	98	49	85	65	104	112	109	174	102	140
GRIMSTAD	84	193	126	157	152	100	41	58	124	145
LILLESAND	97	83	82	73	77	80	197	233	175	146
SANDNES	100	41	44	60	78	99	94	176	114	152
HJELMELAND	136	35	63	68	116	153	142	73	30	178
LINDESNES	79	122	124	155	88	128	174	153	178	196
BAMBLE	103	25	41	59	74	106	56	103	55	225

FIGUR 4 // Registrerte omsetninger. Fritidsboliger ved sjøen. Årlig.



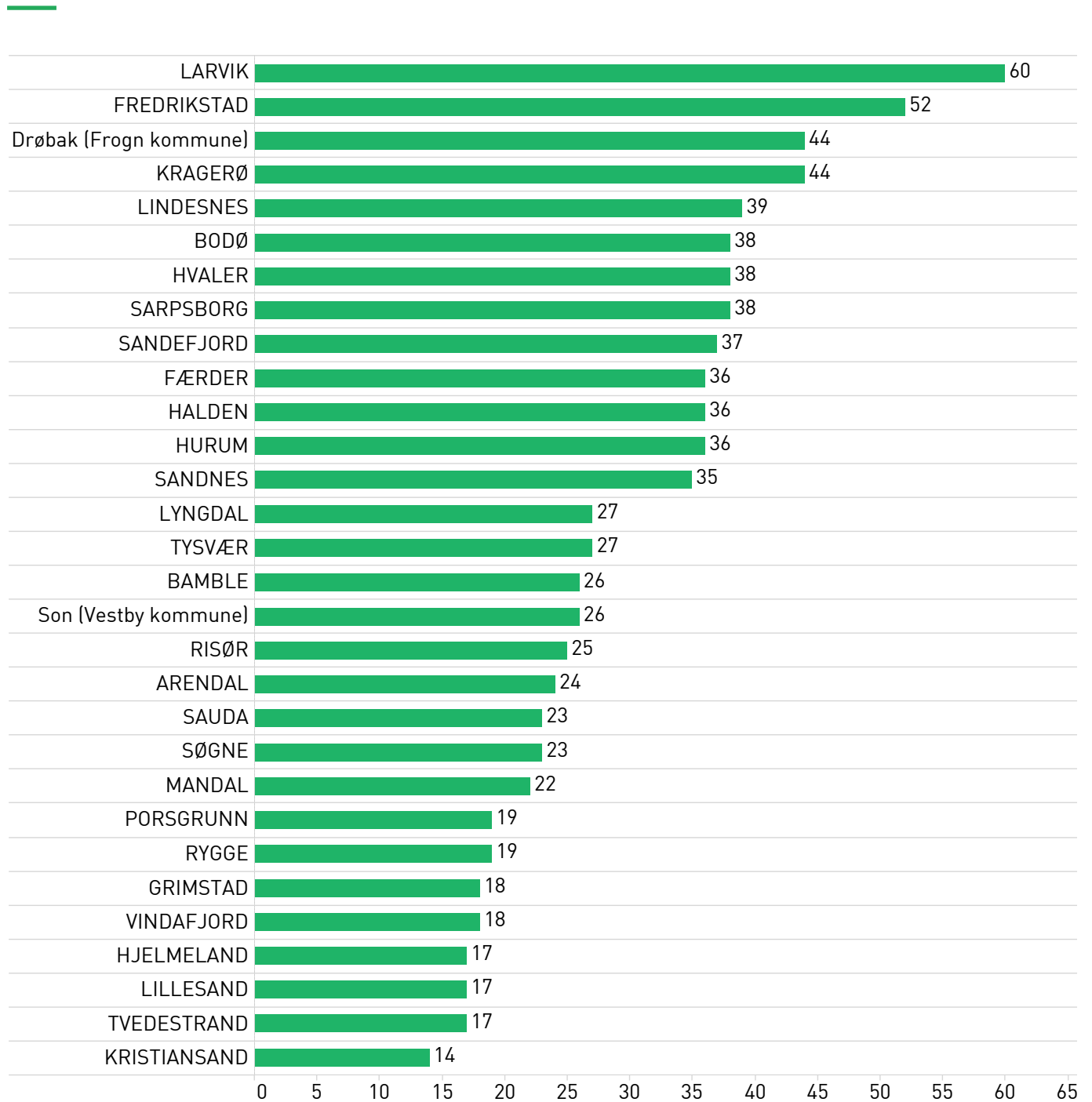
FIGUR 5 // Registrerte omsetninger. Fritidsboliger ved sjøen. I mai og juni.



TABELL 2 // Antall registrerte omsetninger. Fritidsboliger ved sjøen. Årlig.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
LARVIK	29	54	64	56	38	48	52	54	56	60
FREDRIKSTAD	45	42	58	70	54	63	61	61	55	52
Drøbak (Frogn kommune)	26	40	44	46	45	48	51	47	50	44
KRAGERØ	34	37	46	44	41	25	57	64	69	44
LINDESNES	22	21	23	34	21	37	32	45	38	39
BODØ	13	16	20	22	34	25	32	36	39	38
HVALER	32	47	52	57	49	57	65	65	52	38
SARPSBORG	36	38	33	39	20	38	47	34	42	38
SANDEFJORD	26	29	40	26	34	37	38	33	32	37
FÆRDER	30	22	29	24	37	33	37	38	33	36
HALDEN	40	23	20	32	26	31	28	38	31	36
HURUM	24	30	40	36	28	57	43	45	46	36
SANDNES	20	34	49	38	26	35	47	28	31	35
LYNGDAL	26	26	21	39	32	22	32	26	36	27
TYSVÆR	11	13	23	18	15	21	18	14	12	27
BAMBLE	18	17	29	35	27	24	43	45	40	26
Son (Vestby kommune)	18	17	32	40	20	32	32	36	40	26
RISØR	7	20	15	24	21	11	22	29	31	25
ARENDAL	11	11	17	10	9	18	22	12	28	24
SAUDA	12	10	10	19	21	10	21	17	22	23
SØGNE	9	15	22	26	24	9	27	25	26	23
MANDAL	13	16	17	27	24	17	22	31	28	22
PORSGRUNN	17	11	18	21	16	17	18	21	24	19
RYGGE	9	10	8	9	5	8	17	18	16	19
GRIMSTAD	6	3	6	14	11	10	18	11	19	18
VINDAFJORD	13	10	10	9	10	11	16	9	16	18
HJELMELAND	10	7	10	16	11	12	13	10	9	17
LILLESAND	10	17	13	17	12	15	23	26	26	17
TVEDESTRAND	9	6	9	19	14	17	14	23	18	17
KRISTIANSAND	14	21	18	21	15	19	21	30	21	14

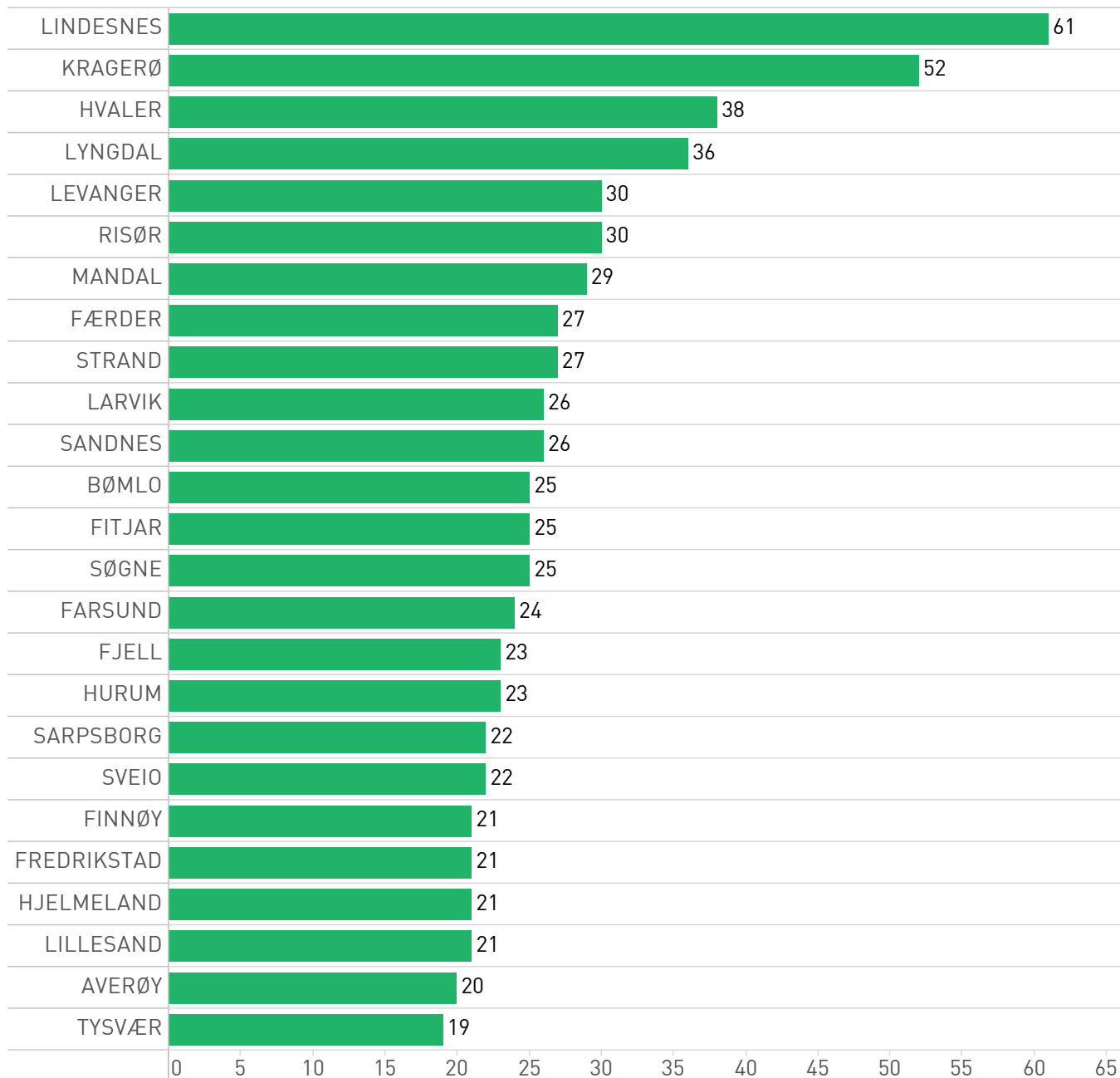
FIGUR 6 // Antall registrerte omsetninger, utvalgte sjødestinasjoner.



Antall omsetninger gjennom megler.

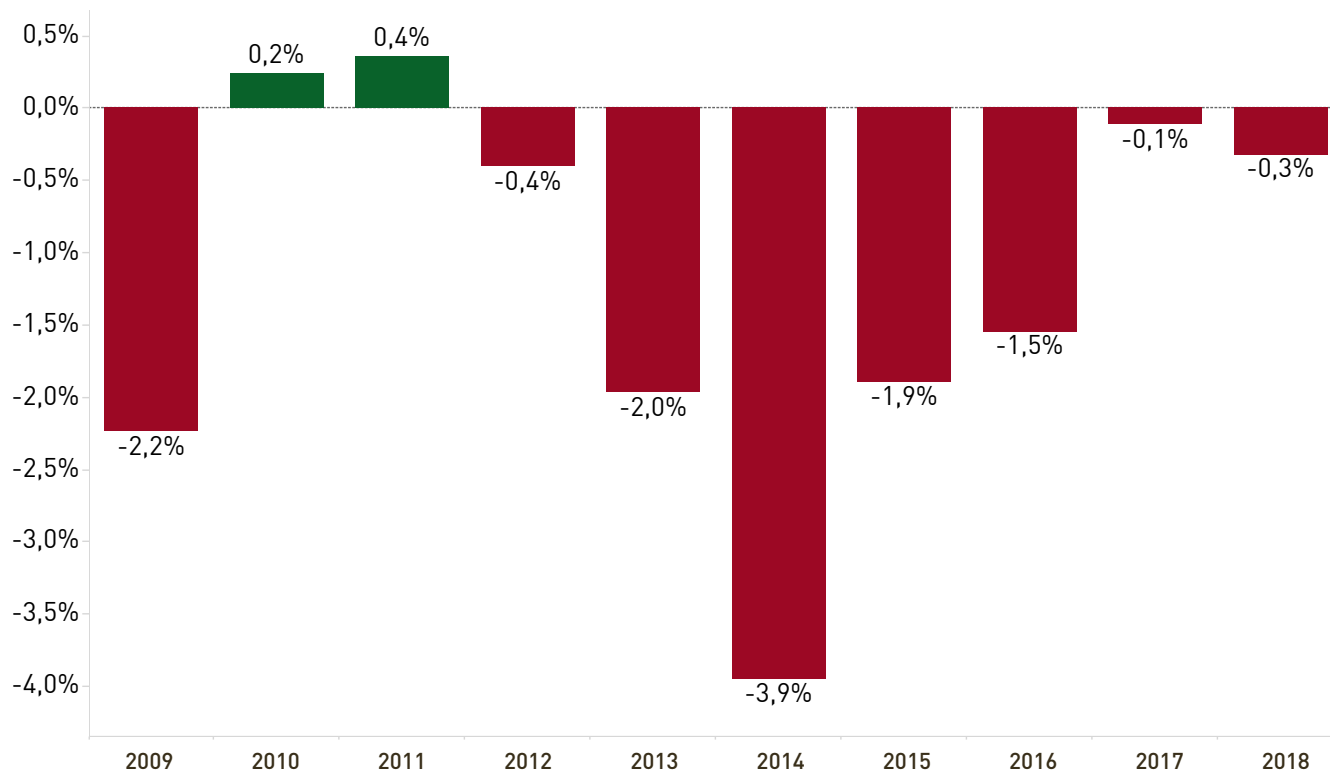
Usolgte

FIGUR 7 // Topp 25, antall aktive annonser «ved sjøen» på finn.no, pr 20. juni 2018.



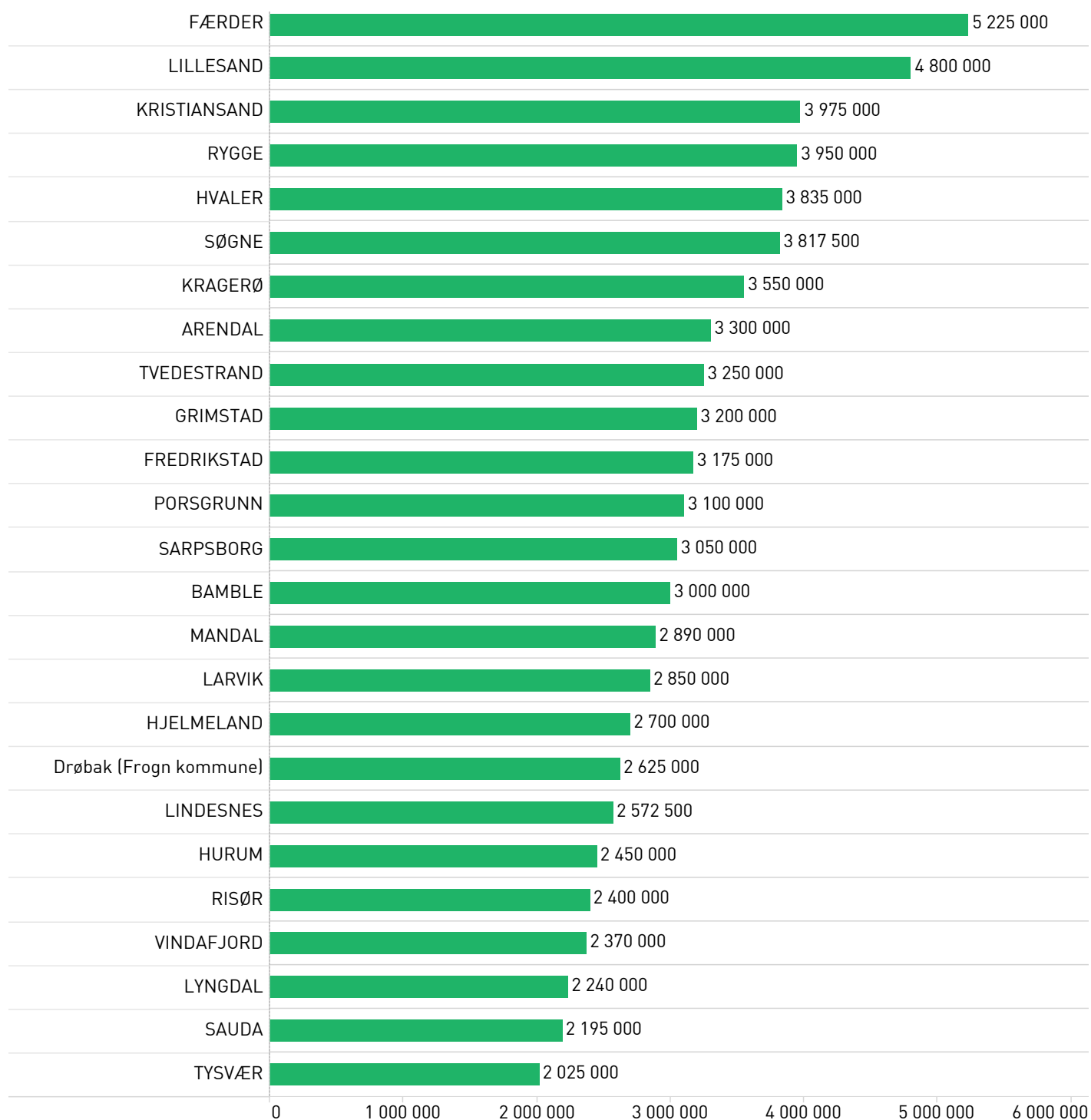
Avvik pris/prisantydning

FIGUR 8 // Pris/prisantydning. Årlig. Prosent.



Medianpris utvalgte områder

FIGUR 9 // Figuren viser medianprisen for fritidsbolig ved utvalgte sjødestinasjoner.



Medianpris utvalgte områder

TABELL 3 // Prisutvikling.

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
FÆRDER	4 000 000	3 500 000	4 300 000	3 475 000	3 500 000	4 175 000	4 550 000	3 600 000	4 400 000	5 225 000
LILLESAND	4 500 000	3 600 000	2 825 000	3 050 000	3 650 000	3 060 000	4 750 000	3 450 000	3 100 000	4 800 000
KRISTIANSAND	3 100 000	3 000 000	3 600 000	3 395 000	2 000 000	2 875 000	2 700 000	3 320 000	3 100 000	3 975 000
RYGGE	1 800 000	1 925 000	3 399 598	2 995 000	1 930 000	3 511 000	3 670 000	4 050 000	3 200 000	3 950 000
HVALER	2 300 000	2 780 000	2 675 000	3 100 000	2 950 000	2 400 000	2 500 000	3 200 000	4 050 000	3 835 000
SØGNE	4 250 000	3 040 000	4 175 000	2 400 000	3 300 000	4 800 000	3 975 000	3 100 000	3 875 000	3 817 500
KRAGERØ	2 500 000	2 700 000	3 000 000	3 325 000	3 050 000	3 150 000	2 950 000	3 837 500	3 600 000	3 550 000
ARENDAL	2 850 000	2 400 000	3 050 000	2 937 500	2 440 000	2 375 000	2 925 000	2 800 000	2 275 000	3 300 000
TVEDESTRAND	3 500 000	2 900 000	2 200 000	3 062 500	2 100 000	3 100 000	3 445 000	3 350 000	4 150 000	3 250 000
GRIMSTAD	1 550 000	2 400 000	2 200 000	2 875 000	2 500 000	2 650 000	3 100 000	4 045 000	2 262 500	3 200 000
FREDRIKSTAD	1 950 000	1 730 000	2 090 000	1 860 000	2 105 000	2 600 000	2 150 000	2 445 000	3 000 000	3 175 000
PORSGRUNN	1 850 000	1 600 000	2 200 000	2 300 000	1 900 000	2 485 000	2 150 000	2 310 000	3 225 000	3 100 000
SARPSBORG	1 900 000	1 750 000	1 900 000	1 750 000	1 850 000	2 125 000	2 550 000	2 900 000	3 000 000	3 050 000
BAMBLE	2 100 000	1 900 000	2 450 000	2 175 000	1 900 000	1 737 500	2 035 000	2 375 000	2 250 000	3 000 000
MANDAL	2 160 000	2 450 000	2 800 000	2 750 000	3 100 000	2 700 000	2 400 000	2 500 000	3 275 000	2 890 000
LARVIK	2 300 000	2 432 500	2 725 000	2 650 000	2 350 000	2 575 000	2 800 000	2 790 000	2 800 000	2 850 000
HJELMELAND	2 150 000	2 750 000	1 825 000	2 625 000	2 200 000	2 000 000	2 390 000	2 800 000	2 575 000	2 700 000
Drøbak (Frogn kommune)	1 875 000	1 987 500	2 575 000	1 850 000	2 045 000	1 800 000	2 100 000	2 360 000	2 900 000	2 625 000
LINDESNES	2 600 000	2 250 000	2 920 000	2 550 000	2 400 000	2 500 000	2 460 000	2 350 000	2 862 500	2 572 500
HURUM	2 225 000	2 250 000	1 675 000	1 950 000	2 050 000	2 350 000	1 920 000	2 400 000	2 175 000	2 450 000
RISØR	1 570 000	2 400 000	2 000 000	2 200 000	2 050 000	2 150 000	2 050 000	2 615 000	2 030 000	2 400 000
VINDAFJORD	1 500 000	1 480 000	1 550 000	2 775 000	1 475 000	1 940 000	2 075 000	2 600 000	1 760 000	2 370 000
LYNGDAL	1 175 000	1 837 500	2 250 000	1 400 000	1 560 000	1 745 000	1 900 000	2 350 000	1 345 000	2 240 000
SAUDA	1 577 500	1 447 500	1 293 500	1 790 000	1 450 000	1 470 000	1 450 000	1 490 000	2 205 000	2 195 000
TYSVÆR	1 670 000	2 130 000	2 090 000	1 750 000	1 940 000	1 900 000	1 650 000	1 800 000	2 000 000	2 025 000
SANDEFJORD	2 150 000	2 900 000	3 240 000	2 650 000	3 050 000	2 020 000	2 612 500	2 790 000	3 475 000	1 930 000
SANDNES	1 635 000	1 980 000	1 595 000	1 820 000	2 270 000	1 700 000	1 700 000	1 800 000	1 850 000	1 850 000
Son (Vestby kommune)	1 775 000	1 250 000	1 435 000	1 790 000	1 315 000	1 760 000	1 250 000	1 810 000	2 525 000	1 810 000
BODØ	1 080 000	1 005 000	1 325 000	1 075 000	1 290 000	1 060 000	1 020 000	1 220 000	1 450 000	1 630 000
HALDEN	1 262 500	720 000	1 350 000	1 300 000	1 250 000	1 500 000	1 137 500	1 300 000	1 475 000	1 352 500