



Statsminister Erna Solberg
v/Statsministerens kontor
Postboks 8001 Dep.
0030 Oslo

20. juni 2018

Samordning av boliglovgivningen

Vi ber med dette statsministeren om å vurdere samordning av boliglovgivningen i regjeringen.

Bolig er en av pilarene i det norske velferdssamfunnet ved siden av arbeid, helse og utdanning og krever derfor helhetlig politisk styring.

Det politiske og faglige ansvaret for boliglovgivningen i Norge er fragmentert. Flyttingen av planavdelingen fra Miljøverndepartementet tilbake til Kommunal- og moderniseringsdepartementet fra 1. januar 2014 gjorde denne fragmenteringen mindre, men det er fortsatt rom for ytterligere samordning. I Sundvolden-plattformen lovet regjeringen å gjennomgå departementsstrukturen med tanke på bedre organisering. Dette er ikke blitt fulgt opp ytterligere.

Boliglovgivningen er en aktuell kandidat for bedre samordning; både av lovarbeidet og av den politiske styring. Kommunal- og moderniseringsdepartementet er langt på vei et boligdepartement, men lover for boligsektoren er fremdeles spredt ut over flere departementer. Eksempelvis: Finansdepartementet (boliglånsforskrift, lov om eiendomsmegling m.m.), Barne-, og likestillingsdepartementet (markedsføringsloven og forbrukerpolitikk m.m) og Justis- og beredskapsdepartementet (bustadoppføringslova, tinglysingslova, avhendingsloven, håndverkertjenesteloven m.m.).

Etter vårt skjønn er det særlig fordelaktig om ansvaret for boliglovgivning i Justis- og beredskapsdepartementet blir flyttet til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, da det er mange tangeringspunkter mellom plan- og bygningsloven og eierseksjonsloven m.m. Vår erfaring er dessuten at boliglovgivningen ikke blir tilstrekkelig prioritert i Justis- og beredskapsdepartementet. Ett av flere eksempler er arbeidet med tryggere bolighandel, hvor regjeringen er pålagt å følge opp to anmodningsvedtak fra forrige periode, og hvor det ennå ikke er levert politikk. Departementet har kun sendt Takstlovutvalgets utredning fra 2009 ut på ny høring. Etter vårt skjønn er dette et spørsmål om ressurser og prioriteringer i dette departementet.

Vi tror det hadde gitt større kvalitet og koordinering om disse delene av boliglovgivningen hadde vært Kommunal- og moderniseringsdepartementets ansvar, hvor det allerede er samlet mye kompetanse om boligsektoren. Trolig vil dette også friggi ressurser hos Justis- og beredskapsdepartementet til de andre krevende oppgaver som hører til der.



Vi ber derfor statsministeren flytte enkelte av boliglovene fra Justis- og beredskapsdepartementet til Kommunal- og moderniseringsdepartementet, samt vurdere en mer helhetlig organisering av boliglovgivningen i regjeringen.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "T. Eek".

Thor Eek

Adm. direktør

Norske Boligbyggelags Landsforbund

A handwritten signature in purple ink, appearing to read "Per Jæger".

Per Jæger

Adm. direktør

Boligproducentenes Forening

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. V. Dreyer".

Christian Vammervold Dreyer

Adm. direktør

Eiendom Norge