

# ÅRSRAPPORT, JUNI 2016 - JUNI 2017

## *Eiendom Norges fritidsboligprisstatistikk, sommer*



 Eiendomsverdi



**EIENDOM NORGE**

Bransjeforeningen for eiendomsmeglingsforetak

### INNHOLD

Oppsummering	2
Prisutvikling	3
Antall solgte	6
Omsetninger	9
Aktive annonser	10

# OPPSUMMERING

- Gjennomsnittshytte ved sjøen kostet 2 426 181 sist år.
- Dette er 8,5 % høyere enn prisene for et år siden.
- Det har blitt omsatt 2 280 sjøhytter gjennom megler siste år, dette er 41 flere enn for et år siden.
- For mai og juni i 2017 er det blitt solgt 644 sjøhytter. Dette er 3 flere enn for samme periode i fjor.
- De tre dyreste hyttekommunene ved sjøen er Tvedestrand (5 282 059), Nøtterøy (4 978 000) og Søgne (4 844 038)
- Kragerø (62), Hvaler (50), og Larvik (50) er hyttekommunene med flest omsetninger sist år.
- I snitt tok det 91 dager å selge en sjøytte forrige år. Dette er en nedgang på 14 dager, fra 105 dager for samme periode for et år siden.
- I snitt oppnår selgerne prisantydning. Sist år ble sjøhyttene omsatt for 0,2 prosent over prisantydning.
- Lindesnes (65), Kragerø (49) og Lyngdal (44) er kommunene med flest aktive fritidsboligannonser.

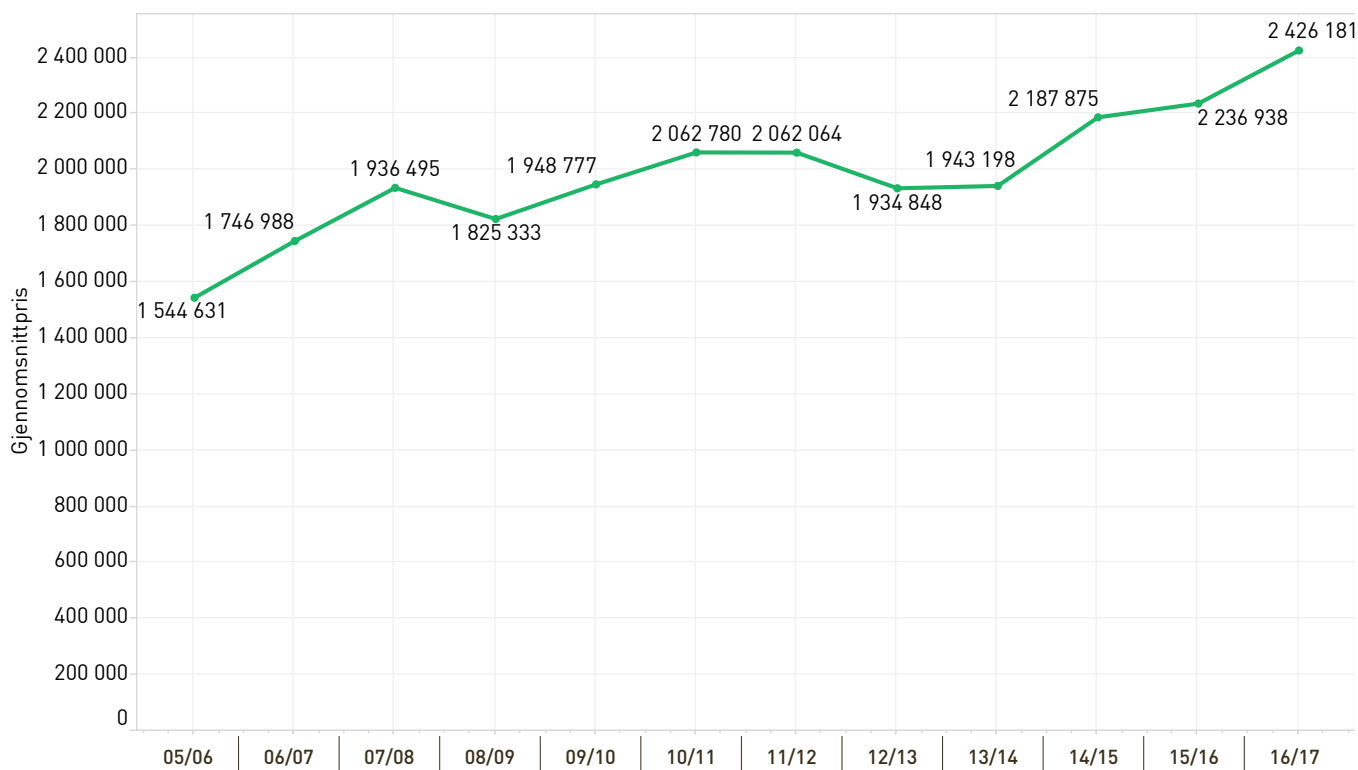
## METODE //

- Utvalget er basert på kommuner med kystlinje. Det finnes noen tilfeller der det har blitt foretatt en kvalitativ vurdering. I kommuner med både kystlinje og fjellområder har vi tatt bort fjellområdene.
- Utvalgte kommuner er basert på den totale verdien av omsetningene i kommunen.
- Perioden det rapporteres for er fra 21. juni 2016 til 21. juni 2017.

# PRISUTVIKLING

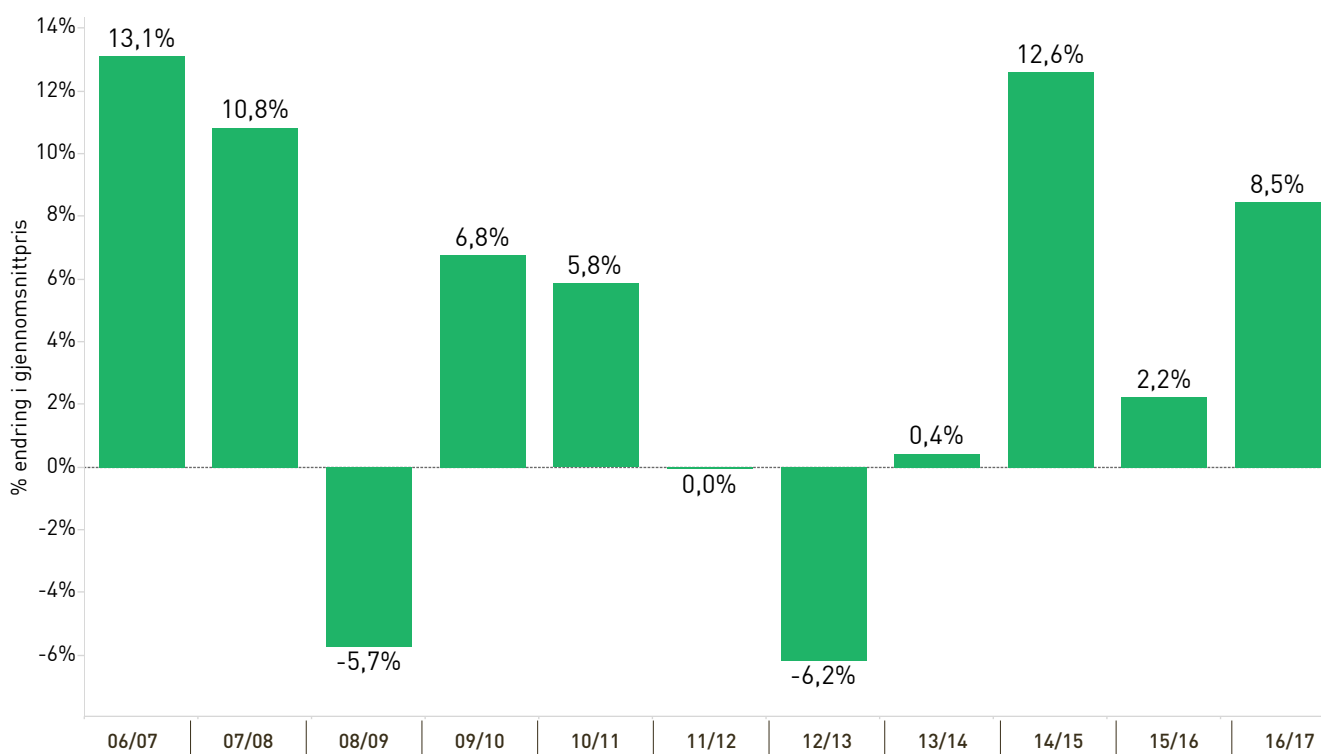
FIGUR 1

Årlig prisutvikling sjøhytter (gj.sn.)



FIGUR 2

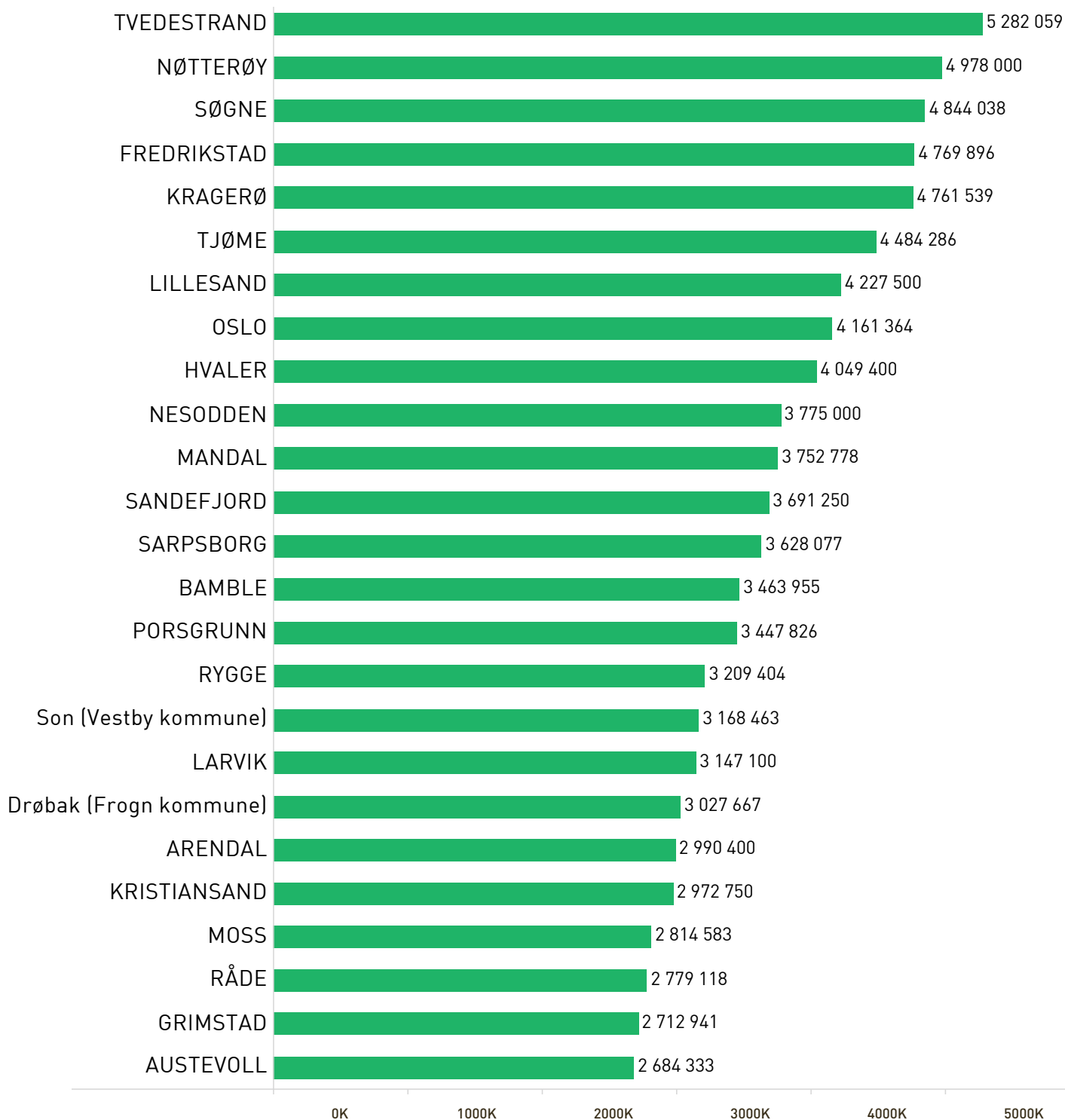
Årlig prisutvikling sjøhytter (gj.sn.)



# TOPP 25 KOMMUNER, GJ.SNITTSPRIS

FIGUR 3

Dyreste med minst 10 omsetninger. Figuren viser topp 25 kommuner rangert etter prisnivå.



Utvalgte kommuner er basert på den totale verdien av omsatte fritidsboliger.

# PRISUTVIKLING

TABELL 1

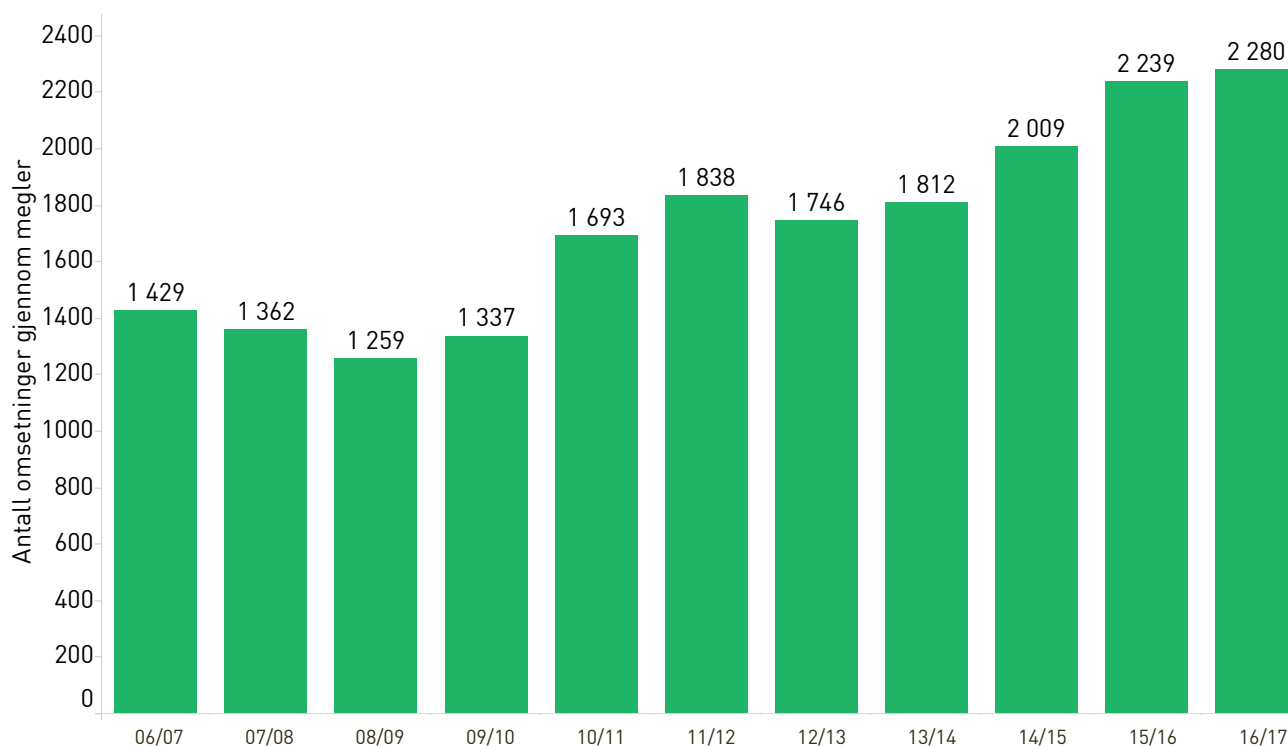
Prisutvikling utvalgte kommuner.

	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
TVEDESTRAND	5 559 091	3 526 111	3 840 714	2 520 556	3 502 368	2 933 571	3 791 471	3 987 500	3 433 478	5 282 059
NØTTERØY	5 153 929	3 960 000	4 184 286	4 400 000	5 700 000	4 356 923	3 820 100	5 111 111	4 370 333	4 978 000
SØGNE	4 828 846	4 063 333	3 259 667	5 092 045	3 471 731	3 658 264	4 734 444	4 732 778	3 485 600	4 844 038
FREDRIKSTAD	2 690 686	2 125 889	2 157 988	2 297 368	2 455 797	2 636 745	2 672 302	2 734 713	3 059 065	4 769 896
KRAGERØ	4 258 587	3 698 333	3 364 722	4 261 957	4 641 310	3 912 887	3 464 239	4 256 842	4 488 304	4 761 539
TJØME	3 247 059	5 243 250	5 839 667	5 366 667	3 711 111	4 334 792	4 592 679	5 693 929	4 272 391	4 484 286
LILLESAND	4 102 684	4 940 000	4 637 059	3 453 077	5 556 471	3 504 167	4 447 333	5 014 583	5 518 846	4 227 500
HVALER	3 601 771	2 855 726	3 181 239	3 110 577	3 270 789	3 069 490	3 047 825	3 204 609	3 554 242	4 049 400
NESODDEN	2 443 214	2 757 188	2 150 714	2 485 882	2 380 000	2 539 333	1 986 818	2 767 292	2 871 136	3 775 000
MANDAL	3 430 714	2 708 077	2 975 625	3 057 353	3 030 926	3 336 458	2 779 412	2 450 682	2 696 719	3 752 778
SANDEFJORD	3 116 324	3 012 577	3 936 055	4 262 375	2 406 459	3 089 048	2 331 711	3 495 875	3 666 574	3 691 250
SARPSBORG	2 425 676	1 893 784	2 133 730	2 189 242	2 142 179	1 957 000	2 519 605	2 643 404	3 060 147	3 628 077
BAMBLE	2 434 344	2 950 000	1 914 559	3 096 207	2 341 569	2 245 000	2 046 304	2 252 857	2 946 136	3 463 955
PORSGRUNN	2 920 357	2 012 059	1 962 727	2 827 778	2 649 048	2 126 563	2 794 294	2 763 333	2 436 905	3 447 826
RYGGE	2 043 750	2 670 456	2 615 000	3 772 742	2 426 250	2 386 246	2 891 529	4 472 085	4 220 556	3 209 404
Son (Vestby kommune)	1 428 106	2 494 722	1 356 765	2 157 535	2 260 625	1 677 500	2 183 333	1 568 438	2 218 784	3 168 463
LARVIK	2 863 462	2 539 833	2 705 972	3 117 731	2 763 816	2 590 526	2 908 824	3 058 173	3 092 037	3 147 100
Drøbak (Frogn kommune)	2 275 833	2 042 500	2 296 447	2 335 568	2 291 196	2 236 889	1 975 000	2 344 412	2 997 717	3 027 667
ARENDAL	3 807 778	2 850 455	2 672 727	2 649 722	4 559 000	2 747 778	2 651 667	2 716 818	3 715 833	2 990 400
KRISTIANSAND	2 889 091	3 435 000	3 325 476	3 527 222	3 888 409	2 490 333	3 102 105	2 968 864	3 765 889	2 972 750
FJELL	1 355 643	1 936 111	1 515 588	2 015 870	1 627 500	1 658 448	1 957 875	2 048 269	1 746 964	2 631 957
HURUM	1 980 864	2 469 375	2 102 069	1 840 000	2 010 694	2 269 464	2 400 526	2 469 619	2 511 702	2 625 244
LINDESNES	2 235 750	2 812 826	2 212 143	2 656 458	2 461 618	2 576 667	2 309 846	2 527 258	2 328 620	2 529 968
EIGERSUND	1 396 643	1 440 714	1 822 667	2 176 364	2 099 762	1 632 875	2 152 500	1 663 529	1 314 722	2 381 957
RISØR	2 952 941	2 096 429	3 315 250	2 442 333	2 650 833	2 302 750	2 320 909	2 214 091	2 778 148	2 262 097
LYNGDAL	1 849 269	1 508 077	1 845 577	1 806 905	1 694 795	2 199 516	1 956 818	2 003 750	2 204 000	1 922 353
HALDEN	1 588 600	1 352 750	1 106 957	1 409 500	1 587 468	1 446 154	1 667 581	1 455 926	1 725 679	1 818 103
SANDNES	2 049 118	2 344 250	2 037 059	1 967 755	1 750 000	2 069 615	1 887 429	1 851 739	2 006 607	1 787 258
LINDÅS	961 538	1 347 500	1 876 923	1 156 875	1 327 059	1 615 556	1 505 148	1 484 138	1 619 821	1 624 000
BODØ	956 286	982 308	1 041 875	1 365 105	1 284 286	1 388 235	1 118 083	1 200 484	1 352 054	1 567 568

# ANTALL SOLGTE

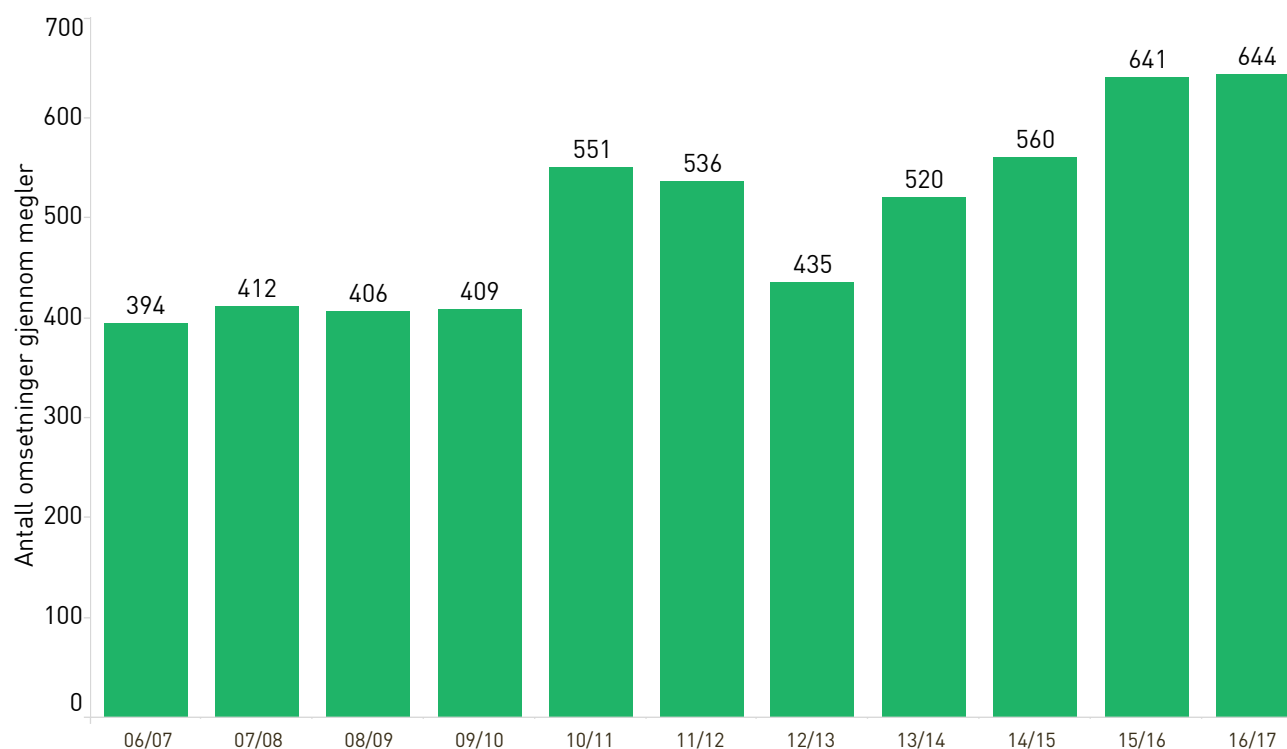
FIGUR 4

Solgte sjøhytter gjennom megler.



FIGUR 5

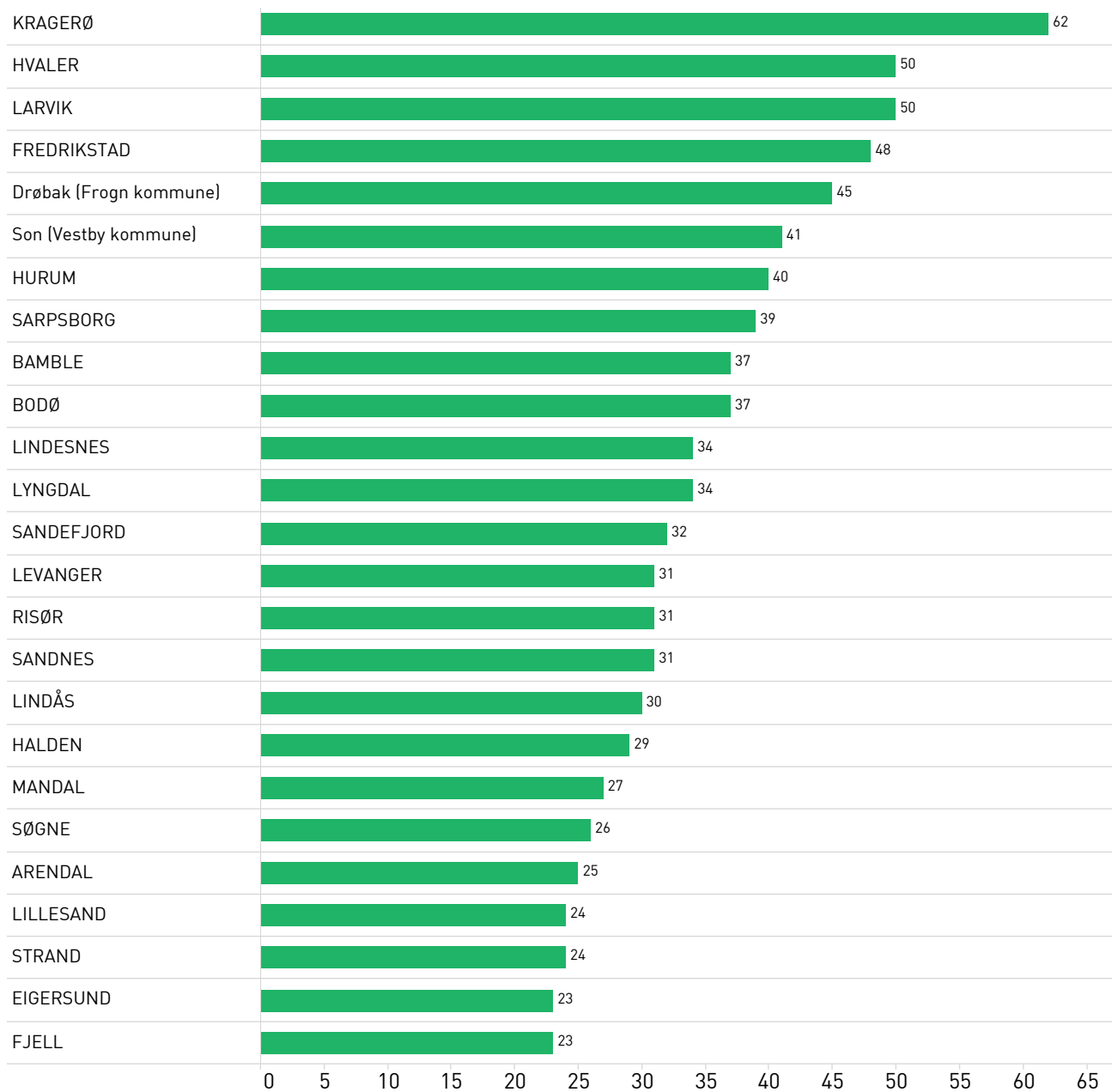
Solgte sjøhytter gjennom megler, i mai og juni måned.



# TOPP 25 KOMMUNER, OMSETNINGER

FIGUR 6

Sortert etter antall omsetninger.



*Antall omsetninger gjennom megler.*

# ANTALL SOLGTE

## TABELL 2

Solgte sjøhytter gjennom megler. Utvalgte kommuner.

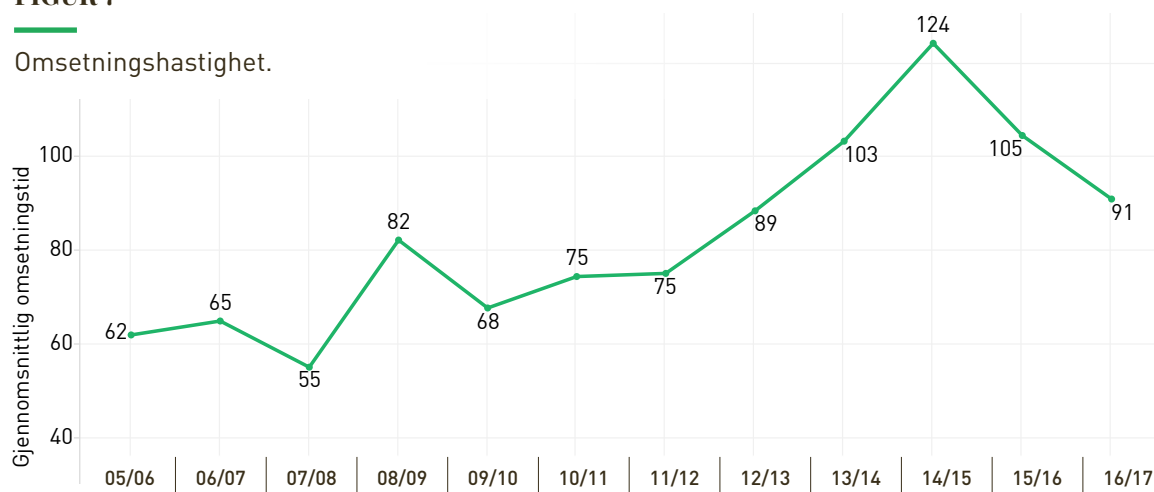
	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
KRAGERØ	46	33	36	46	42	41	25	57	64	62
HVALER	48	31	46	52	58	49	57	64	66	50
LARVIK	39	31	54	63	56	38	48	52	54	50
FREDRIKSTAD	51	45	41	57	69	53	63	59	62	48
Drøbak (Frogn kommune)	48	26	38	44	46	45	48	51	46	45
Son (Vestby kommune)	33	18	17	32	40	20	33	32	37	41
HURUM	22	24	29	40	36	28	57	42	47	40
SARPSBORG	37	37	37	33	39	20	38	47	34	39
BAMBLE	32	18	17	29	34	27	23	42	44	37
BODØ	14	13	16	19	21	35	24	31	36	37
LINDESNES	20	23	21	24	34	21	37	31	45	34
LYNGDAL	26	26	26	21	39	31	22	32	25	34
SANDEFJORD	34	26	32	40	29	35	38	40	36	32
RISØR	17	7	20	15	24	20	11	22	27	31
SANDNES	17	20	34	49	38	26	35	46	28	31
LINDÅS	13	8	13	16	17	18	27	29	28	30
HALDEN	25	40	23	20	31	26	31	27	39	29
MANDAL	15	14	16	17	28	25	17	23	32	27
SØGNE	13	9	15	22	26	24	9	27	25	26
ARENDAL	18	11	11	18	10	9	18	22	12	25
LILLESAND	19	10	17	13	17	12	15	24	26	24
EIGERSUND	14	14	12	22	21	20	22	17	18	23
FJELL	14	18	17	23	18	29	16	26	28	23
NESODDEN	14	16	7	17	23	15	11	24	22	23
PORSGRUNN	14	17	11	18	21	16	17	18	21	23
TJØME	17	20	15	24	18	24	28	28	23	21
KRISTIANSAND	11	14	21	18	22	15	19	21	30	20
RYGGE	8	9	10	7	10	5	8	19	18	17
TVEDESTRAND	11	9	6	9	19	14	17	14	23	17
NØTTERØY	14	10	7	5	6	13	5	9	15	10



# OMSETNINGSHASTIGHET

FIGUR 7

Omsetningshastighet.



TABELL 3

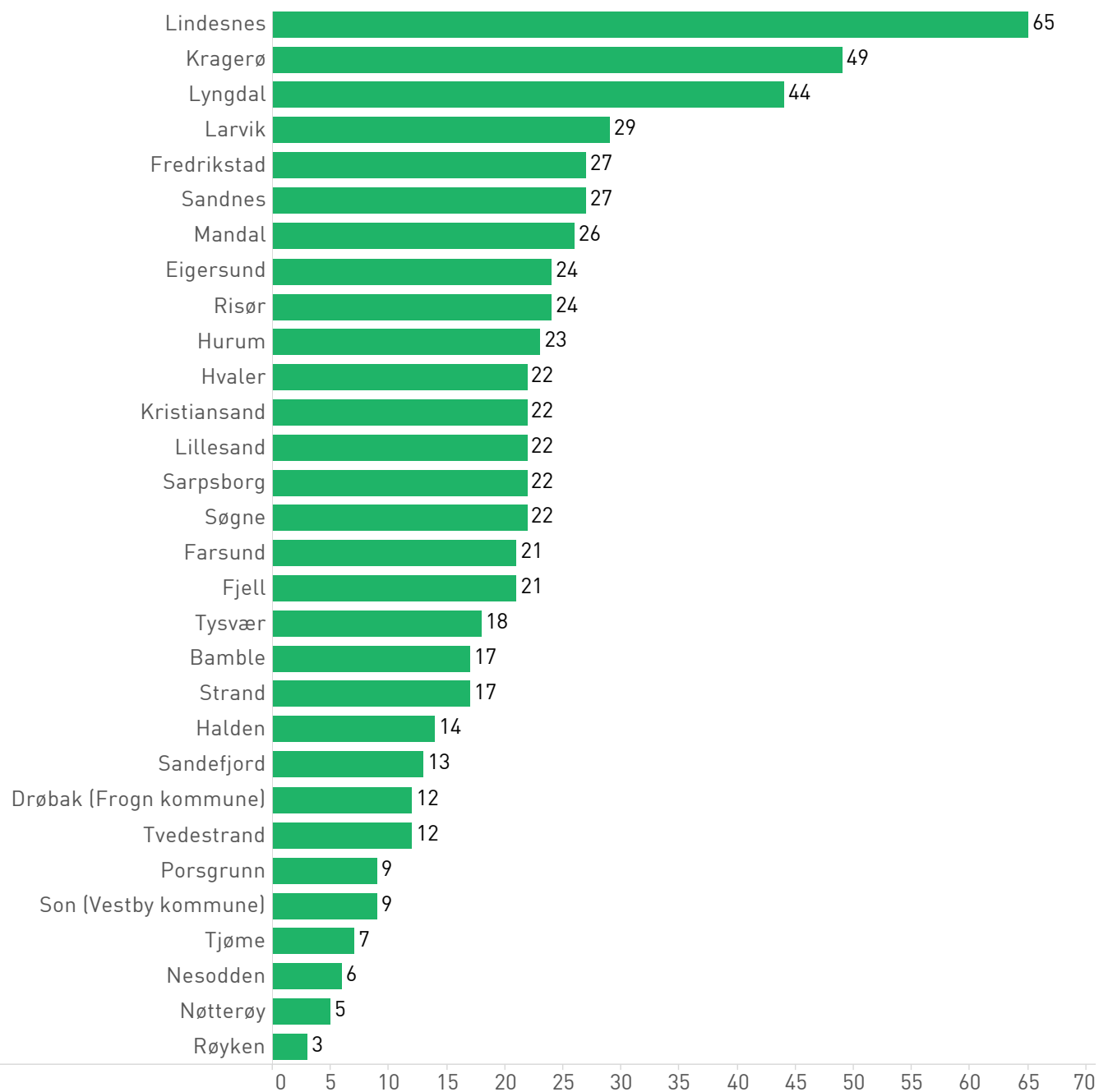
Omsetningstid utvalgte kommuner.

	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16	16/17
NØTTERØY	31	83	28	49	28	81	28	151	160	13
HVALER	37	98	59	76	46	57	95	127	95	31
NESODDEN	38	85	109	59	47	66	83	67	45	35
Son (Vestby kommune)	65	108	112	130	133	165	140	142	114	47
HURUM	69	52	60	38	45	37	101	141	135	51
BAMBLE	32	103	25	41	60	76	106	57	110	53
TJØME	61	46	20	32	50	47	120	139	99	54
FREDRIKSTAD	48	49	65	76	65	63	103	131	96	56
TVEDESTRAND	18	84	32	34	88	58	155	225	250	58
PORSGRUNN	59	66	112	51	69	52	103	157	88	60
LARVIK	39	86	83	54	49	98	120	142	51	61
SARPSBORG	76	85	79	77	78	152	93	176	94	62
KRISTIANSAND	10	74	68	65	63	117	85	248	98	66
SØGNE	87	133	66	123	84	127	110	80	53	66
SANDEFJORD	44	61	47	42	60	71	73	100	48	66
RØYKEN	53	75	61	83	81	58	70	71	60	69
FARSUND	63	95	138	54	51	139	154	204	106	70
FJELL	75	99	19	82	49	56	80	83	42	71
Drøbak (Frogn kommune)	40	96	56	74	92	99	116	162	85	77
STRAND	43	45	45	34	28	104	115	80	145	78
MANDAL	70	110	88	117	119	123	146	174	107	87
RISØR	93	101	104	75	84	132	219	114	76	104
LYNGDAL	63	98	49	85	65	107	112	109	174	104
TYSVÆR	22	47	39	41	50	65	47	128	89	113
KRAGERØ	87	109	84	113	149	173	75	195	106	114
SANDNES	32	100	41	45	60	78	102	96	190	114
LINDESNES	78	79	122	124	163	88	128	174	153	164
HALDEN	55	119	88	80	83	137	163	89	184	169
LILLESAND	115	95	83	82	77	77	80	195	238	170
EIGERSUND	53	104	74	53	50	114	138	56	166	196

# AKTIVE ANNONSER

FIGUR 8

Finn.no



Antall aktive annonser.

# GJENNOMSNIITTLIG AVVIK

FIGUR 9

Gjennomsnittlig avvik prisantydning og solgtpris.

