

ÅRSRAPPORT, JUNI 2015 – JUNI 2016

Eiendom Norges fritidsboligprisstatistikk, sommer



 Eiendomsverdi



EIENDOM NORGE

Bransjeforeningen for eiendomsmeglingsforetak

INNHold

Oppsummering	2
Prisutvikling	3
Antall solgte	6
Omsetninger	9
Aktive annonser	10

OPPSUMMERING

- Gjennomsnittshytte ved sjøen kostet 2 244 748 sist år.
- Dette er 1,7 % høyere enn prisene for et år siden.
- Det har blitt omsatt 2 175 sjøhytter gjennom megler siste år, dette er 202 flere enn for et år siden.
- For mai og juni i 2016 er det blitt solgt 627 sjøhytter. Dette er 74 flere enn for samme periode i fjor.
- De tre dyreste hyttekommunene ved sjøen er Lillesand (5 020 417), Tjøme (4 852 955) og Sandefjord (4 638 000).
- Hvaler (62), Fredrikstad (59) og Kragerø (54) er hyttekommunene med flest omsetninger sist år.
- I snitt tok det 107 dager å selge en sjøytte forrige år. Dette er en nedgang på 18 dager, fra 125 dager for samme periode for et år siden.
- I snitt oppnår ikke selgerne prisantydning. Sist år ble sjøhyttene omsatt for 1,9 prosent under prisantydning.
- Lindesnes (66), Kragerø (64) og Hvaler (58) er kommunene med flest aktive fritidsboligannonser.

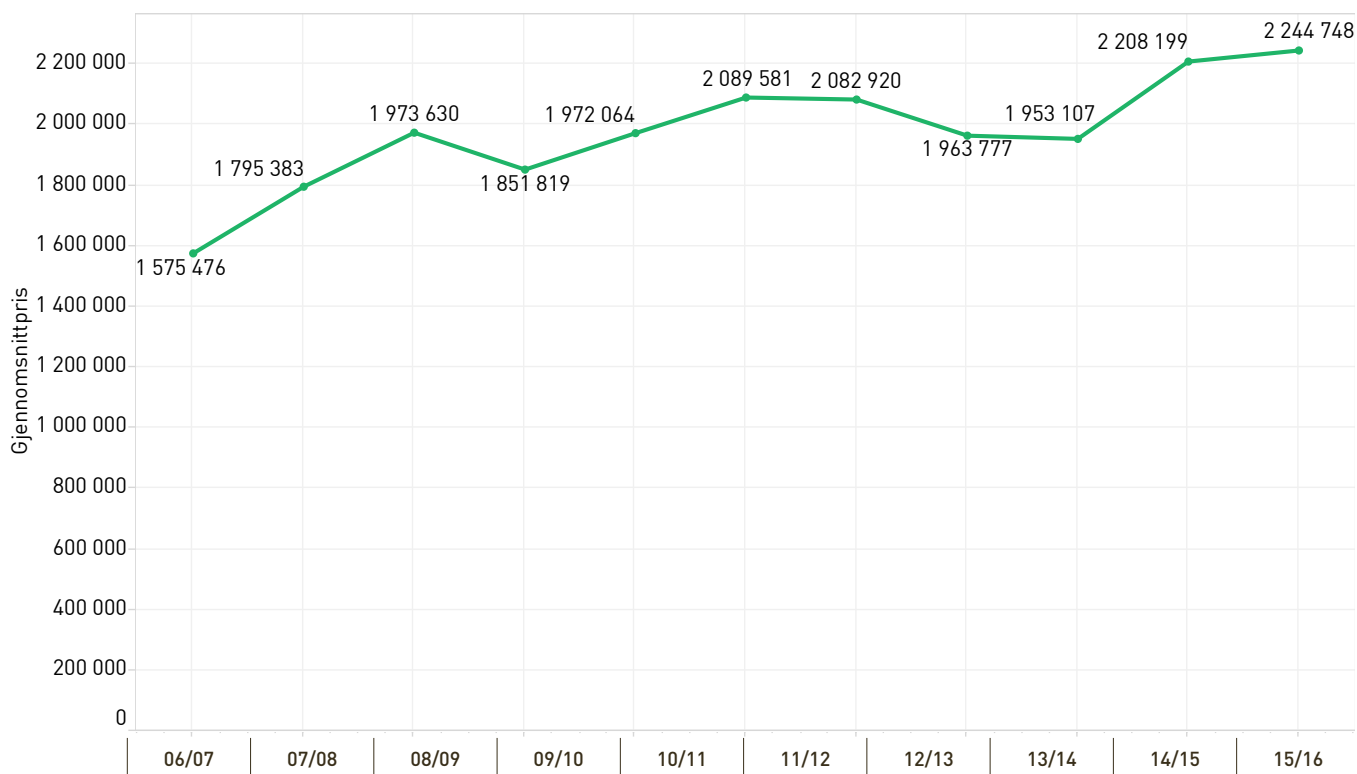
METODE //

- Utvalget er basert på kommuner med kystlinje. Det finnes noen tvilstilfeller der det har blitt foretatt en kvalitativ vurdering. I kommuner med både kystlinje og fjellområder har vi tatt bort fjellområdene.
- Utvalgte kommuner er basert på den totale verdien av omsetningene i kommunen.
- Perioden det rapporteres for er fra 21.juni 2015 til 20. juni 2016.

PRISUTVIKLING

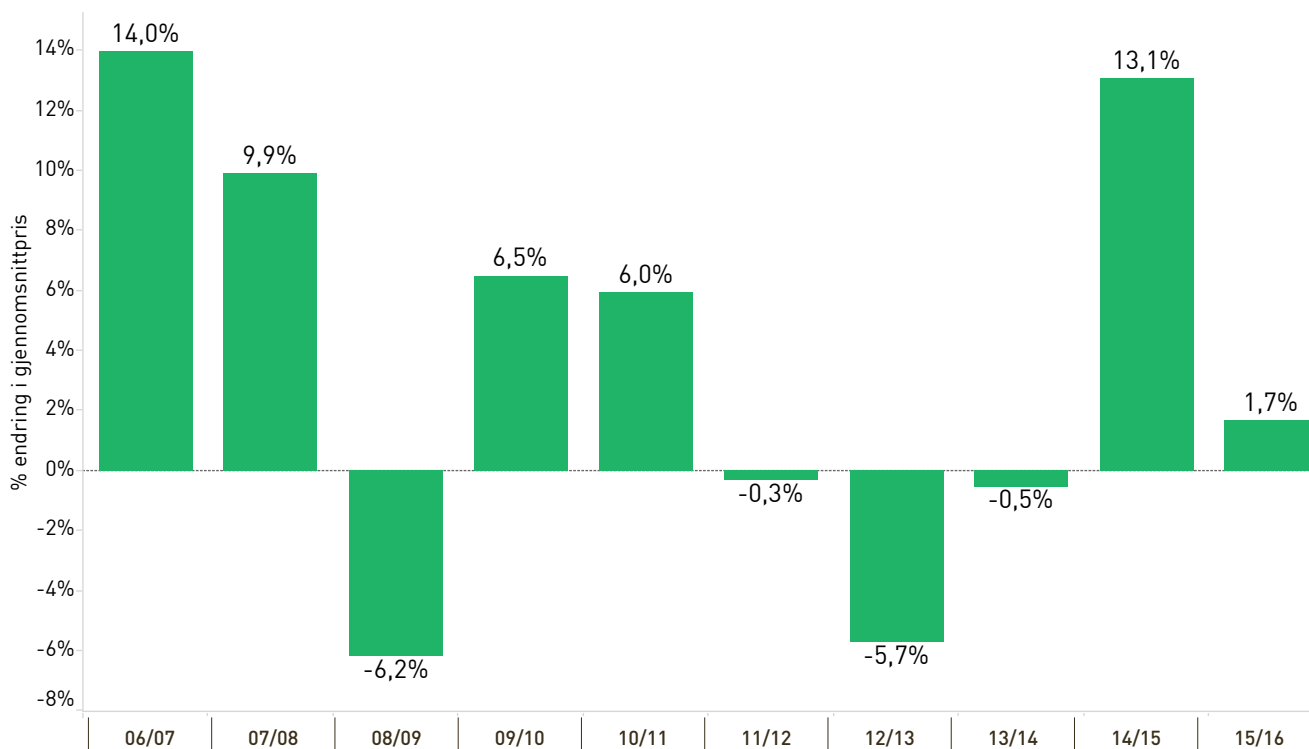
FIGUR 1

Årlig prisutvikling sjøhytter (gj.sn.)



FIGUR 2

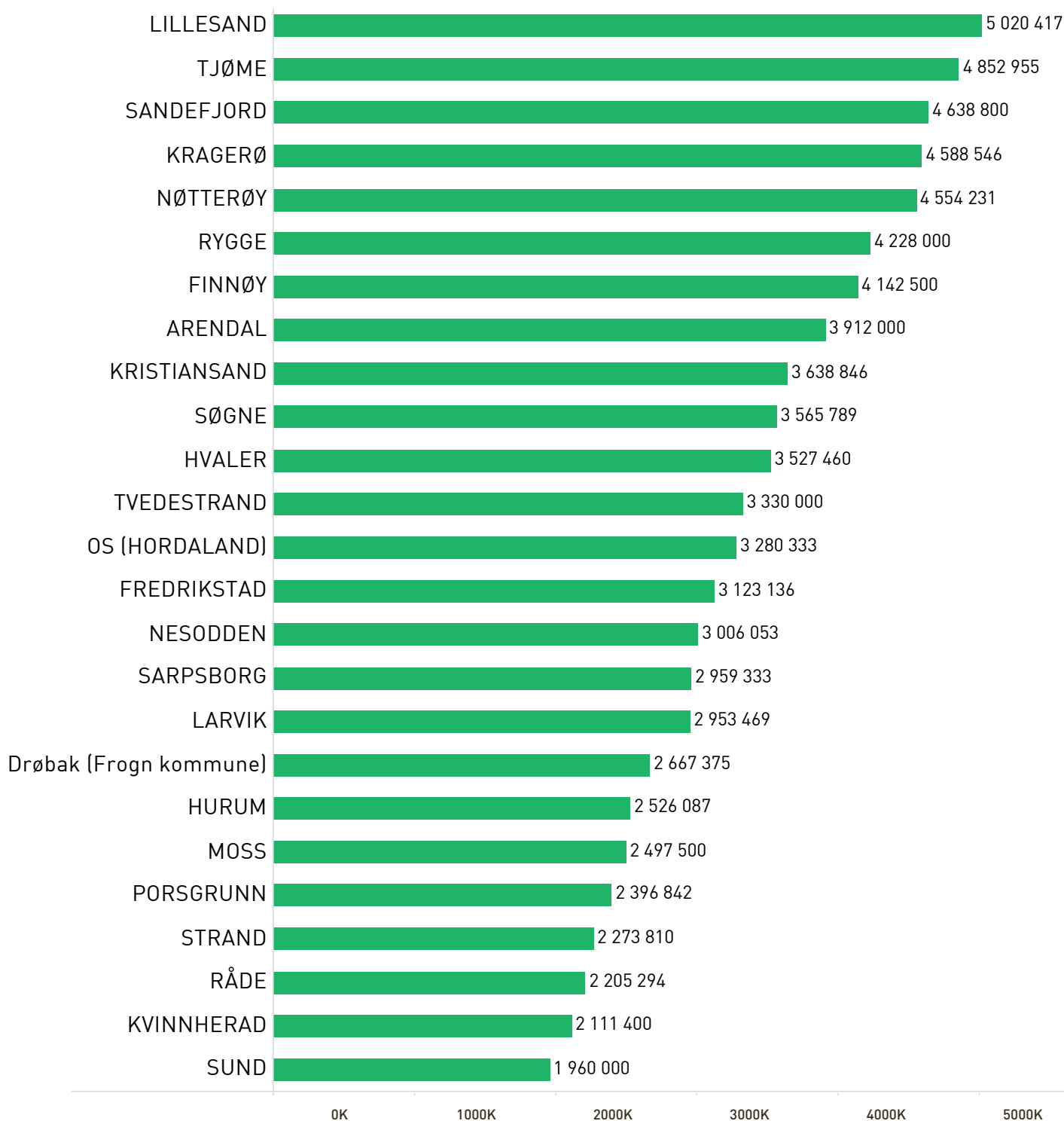
Årlig prisutvikling sjøhytter (gj.sn.)



TOPP 25 KOMMUNER, GJ.SNITTSPRIS

FIGUR 3

Dyreste med minst 10 omsetninger. Figuren viser topp 25 kommuner rangert etter prisnivå.



Utvalgte kommuner er basert på den totale verdien av omsatte fritidsboliger.

PRISUTVIKLING

TABELL 1

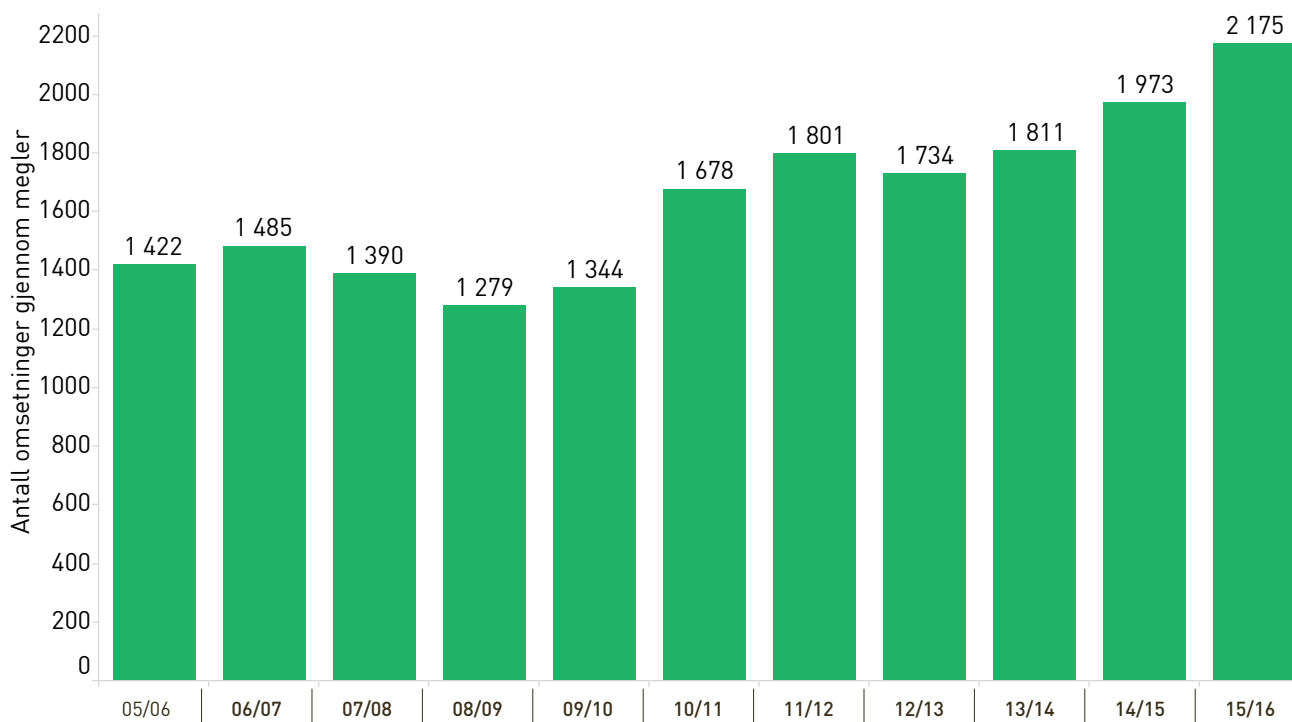
Prisutvikling utvalgte kommuner.

	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16
LILLESAND	3 771 818	3 776 733	4 600 000	4 637 059	3 745 385	5 580 667	3 500 000	4 086 429	5 115 217	5 020 417
TJØME	4 937 083	3 259 375	5 259 167	4 661 154	5 243 750	3 764 706	4 468 913	4 403 519	5 552 963	4 852 955
SANDEFJORD	4 338 780	4 219 333	4 493 750	4 598 355	5 559 200	3 621 667	3 538 194	2 800 952	4 269 167	4 638 800
KRAGERØ	3 959 424	3 826 667	3 163 214	3 473 529	3 403 750	4 475 256	3 741 753	3 429 817	4 265 000	4 588 546
NØTTERØY	2 955 000	4 882 083	3 960 000	4 298 333	4 400 000	5 408 333	4 356 923	2 766 667	5 262 500	4 554 231
KRISTIANSAND	2 957 115	3 085 000	3 435 000	3 378 158	3 640 588	4 351 944	2 672 188	3 259 211	2 838 810	3 638 846
SØGNE	3 019 383	4 964 583	4 508 750	3 228 214	5 092 045	3 277 708	3 773 841	4 734 444	4 665 962	3 565 789
HVALER	3 206 351	3 634 457	2 777 321	3 222 378	3 110 577	3 316 091	3 069 490	3 084 564	3 119 917	3 527 460
TVEDESTRAND	2 941 071	5 559 091	3 526 111	2 792 000	2 723 125	3 404 375	3 050 000	3 634 688	3 767 308	3 330 000
FREDRIKSTAD	2 262 182	2 625 532	2 180 595	2 115 417	2 323 942	2 515 692	2 642 740	2 732 544	2 783 448	3 123 136
BAMBLE	1 719 500	2 434 344	2 600 333	2 045 667	3 052 963	2 371 613	2 280 185	1 965 870	2 288 784	3 020 750
MANDAL	3 175 000	3 612 857	2 717 083	3 250 000	3 242 857	3 167 900	3 451 136	2 862 500	2 674 412	3 013 182
NESODDEN	1 861 176	2 443 214	2 912 000	2 120 625	2 592 813	2 462 500	2 514 333	2 123 182	2 767 292	3 006 053
RISØR	1 928 611	2 818 750	2 096 429	3 457 105	2 442 333	2 550 909	2 287 105	2 265 000	2 383 000	2 985 385
SARPSBORG	1 689 865	2 465 147	2 063 387	1 828 968	2 252 833	2 232 917	1 957 000	2 588 750	2 673 696	2 959 333
LARVIK	3 436 897	2 838 429	2 466 346	2 614 167	3 127 694	2 775 177	2 533 514	2 954 063	3 062 500	2 953 469
Drøbak (Frogn kommune)	1 967 750	2 234 894	2 042 500	2 392 568	2 533 780	2 322 111	2 236 889	1 991 489	2 395 481	2 667 375
HURUM	2 304 195	1 980 864	2 484 773	2 172 593	1 836 250	1 998 143	2 336 852	2 396 071	2 469 619	2 526 087
PORSGRUNN	2 750 000	2 920 357	1 910 333	1 962 727	2 805 882	2 629 211	2 126 563	2 794 294	2 887 647	2 396 842
LINDESNES	2 141 028	2 289 211	2 752 143	2 341 579	2 692 273	2 509 242	2 655 500	2 426 009	2 530 484	2 380 315
STRAND	1 113 750	1 800 260	1 763 750	2 178 125	1 893 000	2 287 750	1 811 176	2 210 000	2 412 353	2 273 810
LYNGDAL	1 352 426	1 807 542	1 555 400	1 773 400	1 674 722	1 694 795	2 147 833	1 956 818	2 003 750	2 147 917
Son (Vestby kommune)	1 481 848	1 449 297	2 463 824	1 391 563	2 157 535	2 269 872	1 739 474	2 183 333	1 484 667	2 127 361
SANDNES	1 382 381	2 110 667	1 889 167	2 037 059	2 034 125	1 783 784	2 139 800	1 887 429	1 835 333	2 006 607
TYSVÆR	1 688 750	1 992 143	2 322 273	2 358 333	2 556 522	2 866 471	1 882 000	2 028 571	2 053 889	1 917 143
FARSUND	1 882 857	1 882 813	2 359 286	2 162 917	2 879 375	2 179 167	2 391 471	2 409 000	2 387 857	1 882 647
RØYKEN	1 152 667	1 162 692	1 615 000	1 705 000	1 150 500	1 377 259	1 196 471	1 822 750	1 469 583	1 813 095
FJELL	1 633 333	1 488 333	2 010 000	1 515 588	1 993 864	1 523 235	1 685 536	1 957 875	1 999 318	1 811 304
HALDEN	1 058 833	1 609 773	1 340 526	1 019 048	1 475 750	1 714 875	1 452 600	1 667 581	1 408 077	1 642 403
EIGERSUND	1 271 818	1 495 727	1 517 692	1 822 667	2 176 429	2 099 762	1 610 833	2 208 333	1 663 529	1 314 722

ANTALL SOLGTE

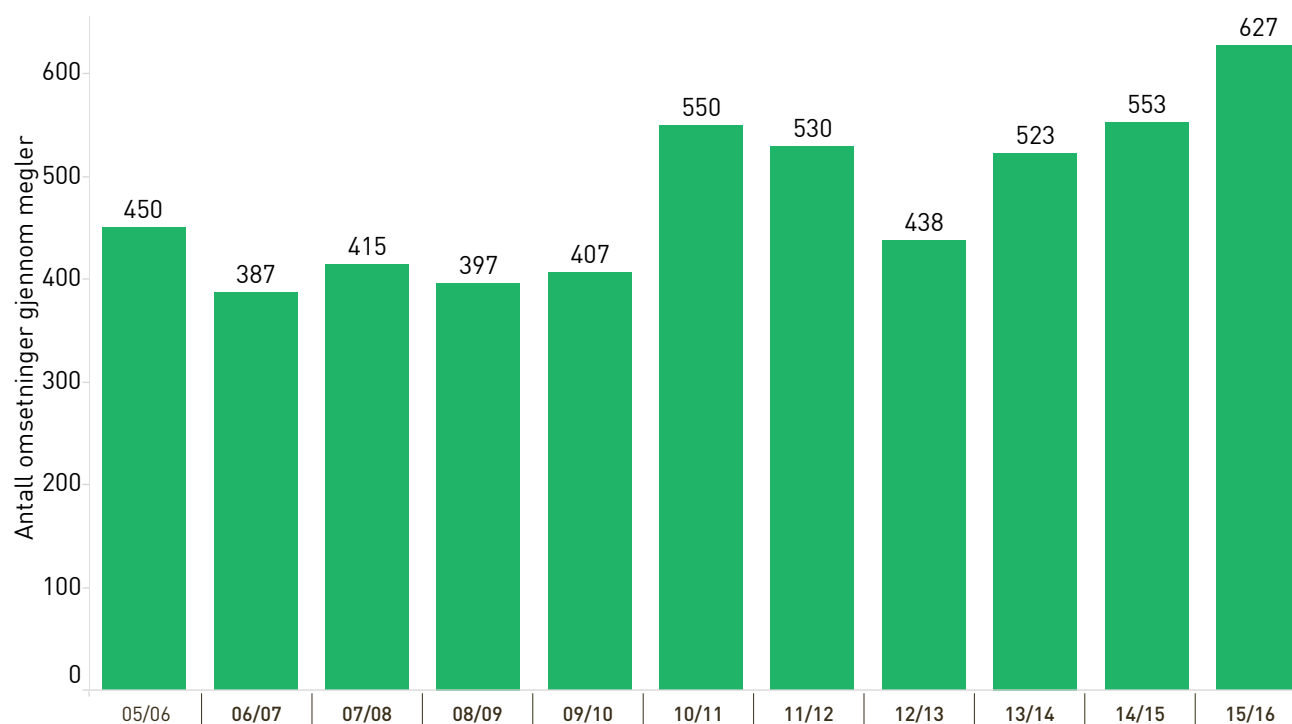
FIGUR 4

Solgte sjøhytter gjennom megler.



FIGUR 5

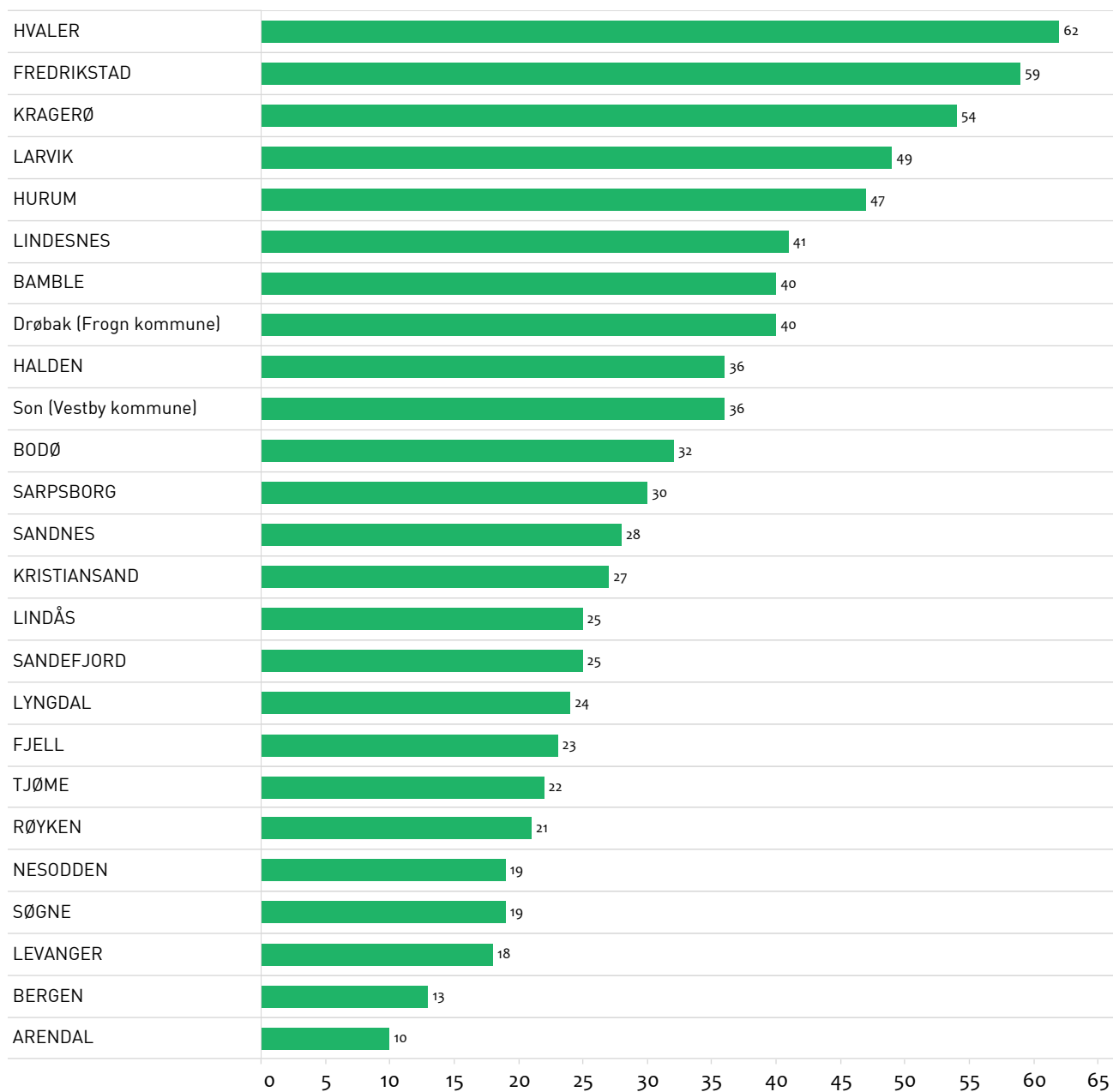
Solgte sjøhytter gjennom megler, i mai og juni måned.



TOPP 25 KOMMUNER, OMSETNINGER

FIGUR 6

Sortert etter antall omsetninger.



Antall omsetninger gjennom meglere.

ANTALL SOLGTE

TABELL 2

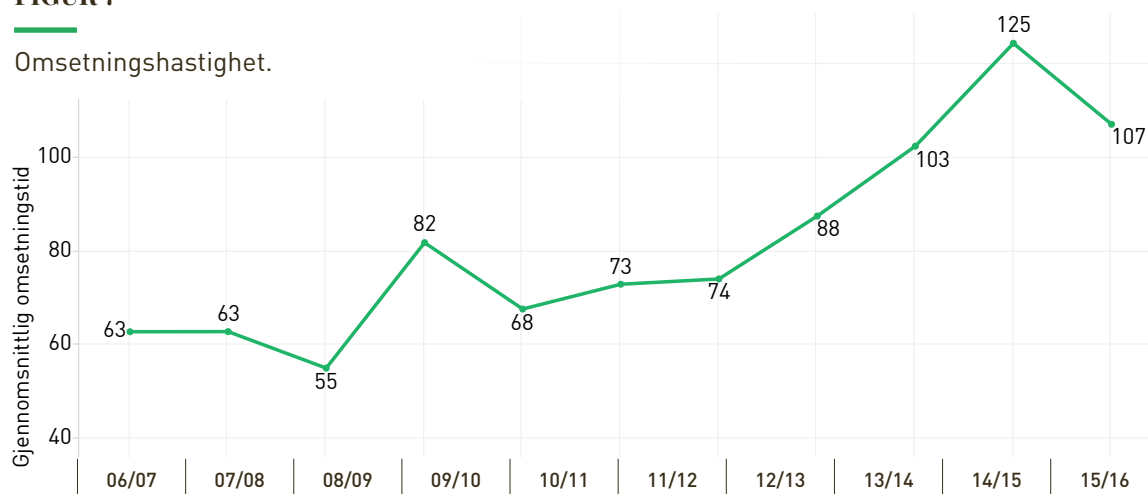
Solgte sjøhytter gjennom megler. Utvalgte kommuner.

	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16
HVALER	37	46	28	45	52	55	49	55	60	62
FREDRIKSTAD	55	47	42	36	52	65	52	57	58	59
KRAGERØ	33	42	28	34	40	39	39	22	56	54
LARVIK	29	35	26	51	62	49	37	48	50	49
HURUM	41	22	22	27	40	36	27	56	42	47
LINDESNES	18	19	21	19	22	33	20	34	31	41
BAMBLE	20	32	15	15	27	31	27	23	37	40
Drøbak (Frogn kommune)	60	47	26	37	41	45	45	47	52	40
HALDEN	30	22	38	21	20	28	25	31	26	36
Son (Vestby kommune)	23	32	17	16	32	39	19	33	30	36
SARPSBORG	37	34	31	31	30	36	20	36	46	30
SANDNES	21	15	18	34	40	37	25	35	45	28
KRISTIANSAND	26	8	14	19	17	18	16	19	21	27
RISØR	18	16	7	19	15	22	19	12	20	26
SANDEFJORD	11	15	12	19	25	15	24	21	30	25
LILLESAND	11	15	9	17	13	15	11	14	23	24
LYNGDAL	36	24	25	25	18	39	30	22	32	24
TVEDESTRAND	14	11	9	5	8	16	12	16	13	24
FJELL	9	12	17	17	22	17	28	16	22	23
MANDAL	14	15	12	13	14	25	22	16	17	22
TJØME	24	16	18	13	20	17	23	27	27	22
RØYKEN	15	13	17	20	20	27	17	20	28	21
STRAND	16	12	12	16	20	20	17	17	17	20
NESODDEN	17	14	15	8	16	22	15	11	24	19
PORSGRUNN	12	14	15	11	17	19	16	17	17	19
SØGNE	20	12	8	14	22	24	23	9	26	19
EIGERSUND	11	11	13	12	21	21	18	21	17	18
FARSUND	14	16	14	12	16	18	17	20	14	17
NØTTERØY	9	12	10	6	5	6	13	3	8	14
TYSVÆR	8	14	11	12	23	17	15	21	18	14

OMSETNINGSHASTIGHET

FIGUR 7

Omsetningshastighet.



TABELL 3

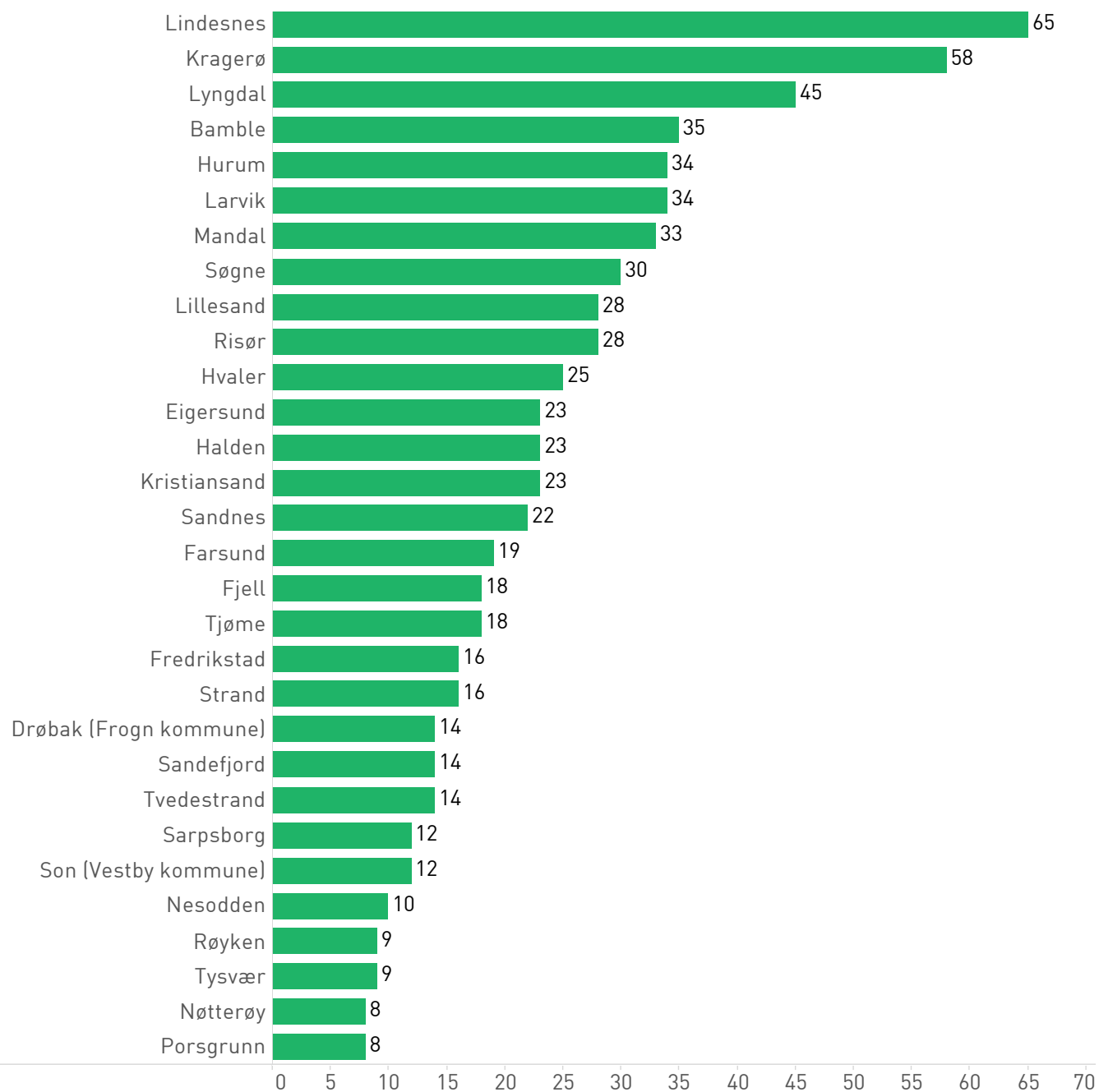
Omsetningstid utvalgte kommuner.

	06/07	07/08	08/09	09/10	10/11	11/12	12/13	13/14	14/15	15/16
NESODDEN	26	38	85	97	59	47	62	76	67	46
FJELL	11	70	99	19	85	50	56	80	83	46
LARVIK	25	39	91	83	55	47	98	118	138	53
SØGNE	116	87	133	63	123	84	127	110	102	60
RØYKEN	49	53	75	61	83	86	61	70	71	62
RISØR	200	93	101	103	75	84	132	215	111	63
Drøbak (Frogn kommune)	53	39	93	55	72	90	99	117	159	73
PORSGRUNN	33	59	66	112	51	55	50	102	157	77
TYSVÆR	30	22	47	39	41	49	65	47	128	89
TJØME	31	61	44	20	46	50	46	120	139	95
HVALER	38	37	95	58	74	46	57	95	127	99
KRAGERØ	77	86	112	85	104	142	166	75	195	100
KRISTIANSAND	84	9	70	71	62	64	116	81	248	100
SARPSBORG	45	77	85	80	77	74	162	93	174	102
SANDEFJORD	122	69	48	51	45	39	46	109	114	102
BAMBLE	68	32	103	25	42	59	71	88	60	104
FREDRIKSTAD	49	47	52	68	75	64	64	104	133	105
FARSUND	48	70	95	138	54	48	143	162	191	106
Son (Vestby kommune)	54	65	110	112	130	129	166	140	142	116
MANDAL	96	34	74	89	51	106	101	122	225	129
HURUM	26	69	52	59	36	44	37	101	138	142
STRAND	27	55	45	45	44	27	103	115	80	151
LINDESNES	103	78	79	135	125	157	81	110	169	160
EIGERSUND	136	40	99	74	53	50	114	138	56	166
NØTTERØY	56	31	83	28	49	26	76	28	151	171
HALDEN	62	51	119	88	79	74	137	163	89	182
SANDNES	39	32	100	40	45	60	78	99	94	184
LYNGDAL	86	67	97	43	86	65	107	112	109	216
TVEDESTRAND	72	42	84	32	33	88	58	146	202	241
LILLESAND	78	108	95	83	76	73	77	74	188	249

AKTIVE ANNONSER

FIGUR 8

Finn.no



Antall aktive annonser.

GJENNOMSNIITTLIG AVVIK

FIGUR 9

Gjennomsnittlig avvik prisantydning og solgtpris.

