

Gå til innhold



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Forside / Direkte nedlastbar salgsoppgave ved annonsering av boliger på internett

10.06.2015

Direkte nedlastbar salgsoppgave ved annonsering av boliger på internett

Brev av 18. mai 2015 til Finansdepartementet.

Finansdepartementet
Postboks 8008 Dep
0030 OSLO

VÅR REFERANSE	DERES REFERANSE	DATO
15/1690		18.05.2015

Direkte nedlastbar salgsoppgave ved annonsering av boliger på internett

Det vises til departementets brev av 9. februar 2015, der Finanstilsynet bes vurdere om det bør fastsettes et krav i eiendomsmeglingsforskriften om at salgsoppgaven skal være direkte nedlastbar når boliger annonseres på internett. Henvendelsen fra Finansdepartementet bygger på en forespørsel fra Barne-, likestillings- og inkluderingsdepartementet.

Bransjenormen for markedsføring av boliger innebærer at salgsoppgaven er tilgjengelig for nedlasting, men slik at de fleste meglerforetak da krever at interessenten oppgir kontaktinformasjon.

Finanstilsynet ser at det for interessenten kan være en fordel å kunne laste ned salgsoppgaven uten å oppgi kontaktinformasjon. Likevel er det Finanstilsynets vurdering at dette forholdet ikke bør reguleres i lov eller forskrift. Eiendomsmeglingsregelverket har detaljerte regler om hvilke opplysninger kjøper har krav på før kjøpsavtalen inngås, men har for øvrig ingen regulering av markedsføringen av eiendommen. Etter Finanstilsynets vurdering er det ikke hensiktsmessig å innføre detaljerte regler om nedlasting av salgsoppgave i eiendomsmeglingsforskriften. Markedsføring av eiendom dekkes av de generelle reglene i markedsføringsloven. For øvrig kan bransjenormer kunne bidra til god praksis for distribusjon av salgsoppgaver.

Det er også Finanstilsynets vurdering at megler har et behov for oversikt over hvem som har mottatt salgsoppgaven for å kunne sikre at alle interessenter mottar korrekt og oppdatert informasjon om eiendommen, samt for å kunne dokumentere sitt salgsarbeid. Normalt er det i selgers interesse at

megler fører oversikt over de som har vist interesse for eiendommen, slik at disse kan kontaktes i forbindelse med salgsarbeidet.

Det vil også kunne være selgers ønske at salgsoppgaven ikke er gjenstand for ukontrollert distribusjon. Salgsoppgaven vil kunne inneholde omfattende informasjon om eiendommen samt for handelen for øvrig, som for eksempel særskilte forbehold og avtalvilkår.

Slik Forbrukerombudet har redegjort for i brev av 11. mars 2015 til systemleverandører av eiendomsmeglingsystemer (vedlagt), kan kontaktinformasjon som oppgis ved nedlasting av salgsoppgave, bare benyttes til kontakt om det aktuelle megleroppdraget. Skal informasjonen brukes utover dette, f.eks. i forbindelse med salg av andre eiendommer, kreves et forhåndssamtykke som er frivillig, uttrykkelig og informert, jf. markedsføringsloven § 15. Overtredelse av markedsføringsloven § 15 vil være i strid med god meglerskikk. Finanstilsynet forutsetter at eiendomsmeglerforetakene overholder markedsføringslovens bestemmelser.

For Finanstilsynet

Anne Merete Bellamy direktør	Anne-Kari Tuv seksjonssjef
---------------------------------	-------------------------------

Fant du det du lette etter?

Ja

Nei



Hva lette du etter?

Send tilbakemelding