

Gå til innhold



FINANSTILSYNET
THE FINANCIAL SUPERVISORY
AUTHORITY OF NORWAY

Forside / Oppbevaring av elektronisk signerte kjøpekontrakter

25.06.2015

Oppbevaring av elektronisk signerte kjøpekontrakter

Krav til oppbevaring av originale kontrakter.

Finanstilsynet har mottatt henvendelser om hvorvidt eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 er til hinder for elektronisk signerte kjøpekontrakter.

Det fremgår av eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 at «Eiendomsmeglingsforetaket skal oppbevare ett eksemplar av kjøpekontrakter i original». Formuleringen i forskriften om «original» kjøpekontrakt forutsetter ikke at kjøpekontrakt må inngås på papir. Bestemmelsen er derfor ikke til hinder for digital oppbevaring av elektronisk signerte kjøpekontrakter. Forskriftsbestemmelsen vil være oppfylt dersom en elektronisk signert kjøpekontrakt er låst for endringer. Hensikten bak bestemmelsen er å sikre oppbevaring av opplysninger om hva som er avtalt mellom partene. Dette ivaretas. Betyggende digital lagring av elektronisk signerte kjøpekontrakter er dermed i tråd med eiendomsmeglingsforskriften § 3-7.

For ordens skyld presiseres det at det ikke er tilstrekkelig at kjøpekontrakt inngått på papir, skannes og lagres digitalt. Her må eiendomsmeglingsforetaket – som før - ha en originalversjon på papir.

Ved rene oppgjørsoppdrag som ikke omfatter inngåelse av kjøpekontrakt, har oppgjørsforetaket ikke plikt til å oppbevare original kjøpekontrakt. Foretaket må imidlertid innhente kopi av kjøpekontrakten for å forsikre seg om at gjennomføringen av oppjøret skjer i tråd med hva som er avtalt mellom partene.

Fant du det du lette etter?

Ja

Nei



Hva lette du etter?

Send tilbakemelding