

Gå til innhold



**FINANSTILSYNET**  
THE FINANCIAL SUPERVISORY  
AUTHORITY OF NORWAY

Forside / Eiendomsmeglernes plikt til å sørge for at kjøper får opplysninger om eiendommen

18.12.2012

## Eiendomsmeglernes plikt til å sørge for at kjøper får opplysninger om eiendommen

Brev av 18. desember 2012.

Sendt pr. e-post:

Norges Eiendomsmeglerforbund

Eiendomsmeglerforetakenes forening

Eiendomsadvokatene

Kopi: Forbrukerrådet og Forbrukerombudet

18.12.2012

SAKSBEHANDLER: Anne-Kari Tuv	VÅR REFERANSE: 12/13956	DERES REFERANSE:
DIR.TLF: 22 93 98 04	ARKIVKODE: 633.1	

## Eiendomsmeglernes plikt til å sørge for at kjøper får opplysninger om eiendommen

Finanstilsynet har registrert enkelte tilfeller av at bolighandelsavtaler blir inngått gjennom eiendomsmeglere før det er utarbeidet salgsoppgave.

Det fremgår av eiendomsmeglingsloven § 6-7 første ledd at megler *"skal sørge for at kjøperen før handel sluttet får opplysninger denne har grunn til å regne med å få og som kan få betydning for avtalen"*. Visse opplysninger skal gis i en skriftlig oppgave jf. § 6-7 annet ledd.

Kravet til salgsoppgave er ufravikelig, med mindre det er snakk om formidling av næringseiendom, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 1-3. Formålet med meglers innhenting og kontroll av de opplysningene som skal presenteres for kjøper før handel inngås, er ikke bare å ivareta *kjøpers* interesser, men også å sikre at *selger* oppfylder sin opplysningsplikt etter avhendingsloven §§ 3-7 og 3-8. Det vil derfor normalt være i strid med god meglerskikk å legge til rette for at kjøpsavtale blir inngått uten at kjøper har mottatt salgsoppgave.

Reklamasjonsnemnda for Eiendomsmeglingstjenester har lagt til grunn at *"det i strid med god meglerskikk å markedsføre en bolig for salg før lovpålagte opplysninger er innhentet og kontrollert."*

Etter Finanstilsynets vurdering må salgsoppgave være utarbeidet *før* annonsering eller annen henvendelse til markedet om at boligen er eller vil komme for salg. Det forutsettes at bransjen innretter sine rutiner i tråd med dette.

For Finanstilsynet

Wilhelm Mohn Grøstad  
seksjonssjef

Anne-Kari Tuv  
tilsynsrådgiver

### Fant du det du lette etter?

Ja

Nei



Hva lette du etter?

Send tilbakemelding